Carnet de références

2023

endroits en vert.

Contact.

ENDROITS EN VERT

44 rue des Batignolles,
75017 PARIS

Tél : 01.46.85.87.81

contact@endroitsenvert.fr

www.endroitsenvert.fr

Présentation.

L'AGENCE

Endroits en vert c'est l'association de mots qui, à titre individuel, sont riches de sens dans le but de créer un acronyme atypique évocateur du paysage, de sa définition, de sa création et de sa technique. »
En Décembre 2005, Romuald COUSIN créé l'agence Endroits en vert et s'installe au Villerenne, espace occupé par CET Ingénierie dont il partage les locaux.
L'agence intervient en tant que concepteur dans des projets d'aménagements publics paysagers et urbains divers, à toutes les échelles, pour des maîtres d'ouvrages publics ou privés. Son activité spécifique de maître d'oeuvre, pour des études paysagères et d'aménagements urbains, font de cette structure une agence présentant toutes les compétences nécessaires à la conception, l'expertise technique, le suivi de réalisation d'aménagement extérieurs de tous types, pour des maîtres d'ouvrages publics ou privés.

MOYENS

FORME JURIDIQUE

ENDROITS EN VERT est une SAS immatriculée RCS Paris sous le n°488 283 490

EFFECTIFS

13 salariés au total ayant la répartition suivante :
6 Concepteurs Paysagistes
2 Paysagistes
1 Urbaniste Paysagiste
2 Ingénieurs VRD
1 Infographiste
1 Assistante de Direction

NOS VALEURS
ENGAMENT, ETHIQUE, HUMANISME

UNE VISION COMMUNE

Celle de considérer le paysage comme une composante à part entière de l'urbanisme, un facteur de cohésion urbaine et sociale, synonyme de qualité de vie.
Celle de concevoir des espaces à vivre à la fois esthétiques et fonctionnels et inscrits dans la durabilité. Notre conception d'un projet intègre de façon systématique :

- La dimension contextuelle et géographique
- Le socle
- La dimension subjective, culturelle, économique et sociale
- Les caractéristiques du lieu (sols, climat), du végétal, du minéral
- La complexité, l'évolution et l'incertitude du milieu vivant
- La mise en oeuvre technique de sa créativité

UNE APPROCHE TRANSVERSALE - DES REGARDS COMPLÉMENTAIRES

Endroits en vert s'articule autour d'une équipe pluridisciplinaire composée d'urbanistes, de paysagistes et d'ingénieurs VRD. Le regard croisé de ces compétences garantie une approche transversale et globale, aussi bien sur le plan théorique qu'opérationnel.
Nos compétences alliant imagination et réalisme nous permettent d'intervenir sur tous types de missions dans le domaine de l'architecture du paysage :

Aménagements d'espaces publics, de parcs et squares, de coulées vertes, de ZAC, de lotissements, d'espaces paysagers de bâtiments publics ou privés, d'espaces naturels et ruraux.

Mission.

La plus grande part de notre métier est de concevoir des espaces à vivre, nous sommes donc porteurs d'une mission formidable : la valorisation, l'amélioration du cadre de vie.

Nous portons à cet égard une immense responsabilité, celle de participer activement à une meilleure qualité de vie, d'offrir au public des espaces de respiration, des parenthèses au stress (aux pollutions physiques et psychologiques) grandissant des cités, dans une société toujours plus cruelle. Nous ne devons jamais perdre de vue cette responsabilité, en dépit des contraintes dans lesquelles nous exerçons notre métier.

Notre démarche ne se satisfait pas d'un seul monde d'images, elle s'inscrit dans une philosophie d'usages, de réciprocité et de terrain. Elle s'exprime par un ensemble d'autres moyens de communication, point de départ d'un dialogue ouvert avec les différents acteurs, base d'un projet d'avenir commun et partagé. Notre objectif est d'inscrire nos réalisations dans une perspective de développement durable.

MISSIONS D'ETUDE & CONSEIL

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO)

Auprès des Maîtres d'Ouvrages et des élus à l'échelle de la ville, du département, de la région ou de l'Etat.

Auprès des grandes entreprises publiques ou privées.

ETUDE PREALABLE, DIAGNOSTIC PAYSAGER ET ETUDES PRE-OPERATIONNELLES

Plans de paysage et de directives à grande échelle, urbanisme, études d'impacts, PLU.. etc

Etudes de tracés des grandes infrastructures routières, ferroviaires, fluviales, télécommunications

Etudes de quartiers urbains, de zones d'activités, schémas directeurs, plans verts...

MAITRISE D'OEUVRE OPERATIONNELLE

Aménagements urbains ou périurbains : places, rues piétonnes, habitat collectif, entrées de villes et bourgs.

Squares et jardins, politique de réhabilitation et d'intégration urbaine, pré-remembrements, reboisements.

Aménagement de cours et plans d'eaux

Valorisation du patrimoine : jardins & parcs historiques, sites, littoral, montagne...

Réhabilitation de lieux dégradés : friches industrielles, carrières, gravières, terrils, décharges

Aménagements de jardins privés.

UN SAVOIR-FAIRE RECONNU ET EPROUVE

Endroits en vert a acquis ces 17 dernières années, toutes les compétences permettant d'allier créativité et pragmatisme tant sur le plan esthétique, technique, fonctionnel, environnemental et social. Riche de ces expériences, l'équipe plurielle et solidaire par sa pratique commune propose des solutions valorisantes crédibles basées sur des procédés pérennes dans une ambition d'optimisation de la gestion future des espaces.

Paysage & VRD.

CONCEPTION PAYSAGERE

L'équipe Paysagiste réalise des missions de maître d'oeuvre de projets publiques comme privés dans les domaines suivants :

• Espaces publics, Squares, parc & jardins, requalification de voies urbaines, places ...
• Résidentialisation & requalification d'espaces extérieurs de logements sociaux
• Création de d'espaces extérieurs de logements neufs
• Accompagnement de Bâtiments publics (écoles, bâtiments culturels, mairies,
hôpitaux..)
• Jardins d'entreprises et privés

Notre équipe se nourrit des expériences et des éducations au paysage riches et variées des collaborateurs qui la compose (Ingénieur paysagiste, Paysagiste DPLG, Paysagiste ESAJ, ...).

DOMAINES CONCERNÉS

• PLANTATIONS
Alignements d'arbres, plantations sur parking, sur dalles, engazonnement, massifs arbustifs, vivaces, graminées, etc...

• REVÊTEMENTS DE SOLS & MAÇONNERIES
Choix et dimensionnement des surfaces en enrobés, béton désactivé, pavés, stabilisés, dalles, pierre naturelle, escaliers, gradines, bassins et fontaines etc...

• ECLAIRAGE
Eclairage public, mise en valeur de sites, de végétaux remarquables etc...

• MOBILIER URBAIN
Choix, insertion et lieu d'implantation des bancs, corbeilles, signalisation, etc...

• AIRE DE JEUX
Choix du mobilier, dimensionnement de l'aire de chute et aménagement selon réglementations, terrains multisports.

• TOITURES & FACADES
Végétalisation de toitures (extensif et intensif), mur végétal, etc...

CONCEPTION VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS

L'équipe BET VRD met son savoir faire au service des collectivités, aménageurs privés, institutionnels et opérateurs de télécommunications dans les domaines des :

• Aménagements et infrastructure routière (rue, boulevard, place, voies douces, pistes
cyclables, parking ...)
• Hydraulique urbaine & assainissement (Gestion des eaux de pluies et usées, création
& rection de réseaux EP/EU, techniques alternatives...)
•Réseaux divers (Création, réfection, Enfouissement...)

Notre équipe VRD, hautement compétente, est constituée de profils et formations variées (ESTP, Géomètres, techniciens ...) et assure des missions de maîtrise d'oeuvre phase conception et réalisation qui lui sont confiées.

DOMAINES CONCERNÉS

• TERRASSEMENTS
Cubatures, Modelés de sols, Talus, etc...

• HYDRAULIQUE URBAINE
Dimensionnement, reprise d'assainissement par chemisage, collecte, maîtrise du ruissellement, stockage et traitement des eaux pluviales (noues, bassin de rétention, etc...)

• RÉSEAUX DIVERS
Enfouissement, création et reprise de réseaux secs

• VOIRIE & STATIONNEMENT
Voirie routière, voie urbaine, voies de dessertes résidentielles, d'activités industrielles, commerciales, circulations piétonnes, parking paysager, stationnement sur la voie

• ARROSAGE
Conception, dimensionnement, implantation de système d'arrosage automatique

L'équipe.

INGENIEUR CONCEPTEUR | **PAYSAGISTE**

ROMUALD **COUSIN** | DIRECTEUR GERANT

17 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômé de l'ENIHP (Agrocampus Ouest Angers) et titulaire du titre de paysagiste concepteur. Il crée l'agence Endroits en Vert en 2005 et bénéficie aujourd'hui de 15 années d'expérience.
Son rôle au sein de l'agence est de superviser, orienter son équipe de projet selon les grands axes de l'étude. Il analyse en permanence le fonctionnement général des études et le déroulement de la mission avec les différents intervenants : spécialistes techniques, techniciens, projeteurs CAO/DAO, ... Il détecte les dysfonctionnements ou les conflits potentiels, résout et arbitre à l'amiable ces différends, ou, à défaut, en réfère au Maître d'Ouvrage avec la proposition des actions correctives nécessaires. Il veille au respect général des procédures mises en place tout au long de la vie des études et à la bonne circulation des flux d'information entre tous les intervenants.

INGENIEURE CONCEPTEUR | **PAYSAGISTE**

SOPHIE **ROUX** | DIRECTRICE ADJOINTE

17 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômée en 2005, de l'Institut National d'Horticulture et de Paysage d'Angers elle débute sa carrière au sein des agences Mayot Toussaint à Dijon puis Crouzet-Gastel à Bordeaux en tant qu'assistante paysagiste. Elle poursuit ensuite son parcours au sein de l'agence ARCADI à Montpellier au sein de laquelle, elle travaille sur 2 projets d'envergure (ZAC Bas Pays à Montauban (600ha), plan de Paysage de la Garonne (575km) qui développe son appétence pour les projets de grande échelle. Pour compléter ses compétences et aquérir une vision globale des problématiques d'aménagement, elle intégre en 2009 le bureau d'étude en urbanisme CITADIA basé à Paris. Elle rejoint Endroits en Vert en 2013, où elle met à profit ses expériences passées sur des projets d'aménagements complexes. En 2017, elle devient directrice adjointe de l'agence et se charge du management et de l'organisation de l'équipe opérationnelle.

CONCEPTEUR **PAYSAGISTE**

CAMILLA **DUFFY** | CHEFFE DE PROJET PAYSAGISTE

5 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Par le biais de son parcours mêlant conception paysagère et urbanisme, elle a su développer une vision de l'aménagement transversale et multi-scalaire.
Son approche s'appuie sur les qualités intrinsèques des lieux qu'elle met aisément en relief avec les dynamiques naturelles, urbaines et territoriales. Attentives aux enjeux climatiques et de biodiversité, elle met à profit ses ressources et sa créativité au service du projet, toujours dans une optique opérationnelle et technique. Son travail porté sur des opérations d'une grande variété tant dans les échelles que dans leur programmation lui offre une grande adaptabilité à la diversité des projets publics comme privés qui lui sont proposés.

PAYSAGISTE

QUENTIN **RUETTE** | CHEF DE PROJET PAYSAGISTE

12 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômé en 2008 d'une licence en aménagement paysager et d'un brevet de technicien supérieur dans le même domaine, Quentin a mis son experience et ses compétences au service d'Endroits en vert à partir de l'automne 2022.
Possédant une expérience éclectique, il a pu s'épanouir dans une diversité de projets et d'études accrue dans des expériences en agence très hétéroclite. Cela lui a permis d'affiner son expertise et ses compétences dans un large spectre technique.
Il porte un intérêt accru à la dimension végétale et historique des sites ainsi qu'au rôle de la biodiversité dans les milieux urbains.

CONCEPTEUR **PAYSAGISTE**

TITOUAN **JOULAIN**

CHARGÉ D'ETUDES
PAYSAGISTE

3 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles en 2019 après une licence de biologie à l'université de Rennes 1, il assure la continuité d'un parcours professionnel proche du vivant. Familiarisé avec l'observation animalière, il nourrit sa passion qui l'amènera par la suite à voyager et étudier à l'Université d'Aalto en Finlande.
Il accorde une place importante à sa sensibilité pour concevoir des espaces qui respectent les dimensions écologiques et impulsent une valorisation des qualités esthétiques dans le paysage urbain.
Son engouement et son appétence pour le projet de paysage l'ont conduit à intégrer Endroits en Verts en 2020. Rigoureux et organisé, il évolue dans un milieu enrichissant qui le confronte à la pluralité des échelles de projet. Autonome et impliqué dans le développement de l'agence, il cherche à affiner ses compétences dans les représentations graphique innovantes comme la conception 3d.

PAYSAGISTE

JEAN **BESNIER**

CHARGÉ D'ETUDES
PAYSAGISTE

5 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômé d'un Master 2 dans le domaine de la gestion des territoires et d'un diplôme de paysagiste concepteur, Jean a débuté sa carrière de concepteur en freelance à paris, puis en poste de chef de projet à Cellettes chez ARCAMZO ou il pratique le paysage urbain sous toutes ses formes. Afin d'enrichir son parcours professionnel, il intègre Endroits en vert en 2022. Cette nouvelle expérience lui permet d'étendre la dimension paysagère des projets et mettre à profit ses compétences en projet urbain.
Son expérience à différentes échelles et au travers de missions complète, lui permet de prendre en main les différents projets de l'esquisse à la plantation avec sensibilité et technicité. La capacité au dialogue est un outil développé au travers des différents projets rencontrés, permettant de faire grandir chaque proposition permettant d'améliorer sans cesse sa pratique. Autonome et curieux, il s'investit dans chaque projet pour en tirer le meilleur avec toute l'équipe d'Endroits En Vert.

CONCEPTEUR **PAYSAGISTE**

HIPPOLYTE **LEBLANC**

CHARGEE D'ETUDES
PAYSAGISTE JUNIOR

1 ANNÉE D'EXPÉRIENCE

Diplômé de l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles en 2019 après une licence de Géographie à l'université Bordeaux Montaigne, il rejoint Endroits en Vert en 2021.
Son parcours de géographe lui permet de mettre à profit ses connaissances en cartographie et réprésentations paysagères dans la communication visuelle des rendus, qui invitent à la projection sensible et spatiales des projets.
Fasciné par le graphisme et le design, il tient à concevoir des projets d'aménagements singuliers et harmonieux. Il considère la richesse du vivant comme l'élément fondamental d'un paysage urbain.

CONCEPTEUR **PAYSAGISTE**

THOMAS **JEAN**

CHARGEE D'ETUDES
PAYSAGISTE JUNIOR

1 ANNÉE D'EXPÉRIENCE

Diplômé en 2022 de l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles, et d'un Brevet de Technicien Supérieur, Thomas a rejoint Endroits en Vert dès 2022.
Son parcours de paysagiste lui permet de mettre en avant son esprit sensible du site qu'il aime mettre à profit dans ses projets. Il porte un intérêt accru à la connaissance du végétal, ainsi qu'à l'environnement et au rôle de la biodiversité dans les milieux urbains.

INFOGRAPHISTE

BAPTISTE **HUPEL**

PROJETEUR
INFOGRAPHISTE

9 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômé d'une licence professionnelle dans le domaine de l'aménagement paysager, Baptiste a débuté sa carrière de projeteur infographiste à Lille chez Iris Conseil. Afin d'enrichir son parcours professionnel, il intègre Endroits en vert en 2015. Cette nouvelle expérience lui permet de découvrir la dimension paysagère des projets et mettre à profit ses compétences en infographie dans la communication visuelle des projets. En 2021, il valide un Master en Urbanisme et aménagement suivi en cours du soir au CNAM de Paris pour compléter et enrichir son panel de compétences.
Son expérience transversale sur des projets de paysage et de V.R.D. à des échelles variées, lui a permis d'acquérir une vision globale il assure une continuité entre des attentes des différents acteurs d'un projet et leur faisabilité. De nature rigoureux et autonome, il s'investit dans l'amélioration des rendus, autant graphiques que techniques, de l'agence.

INGENIEUR **V.R.D**

YVES **MILON**

CHEF DE PROJET
V.R.D

11 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômé de l'Ecole Supérieure d'Ingénieur de Paris Est Marne La Vallée, après avoir obtenu une licence professionnelle Bureau d'Etudes, il fait ses armes en tant qu'alternant puis conducteur de travaux dans une entreprise de travaux publics. Son envie de découvrir la phase de conception tout en continuant de suivre activement les phases chantier l'ont motivé à intégrer Endroits En Vert en 2016.
Dans son rôle de chargé d'opérations, la satisfaction client et la pérénité des projets réalisés sont ses priorités. Son expérience en tant que conducteur de travaux lui confère une expertise complémentaire, véritable atout dans la gestion et le suivi des chantiers.
Au service de ses clients, sa rigueur et son pragmatisme font de lui un professionnel sur lequel on peut s'appuyer au quotidien.

INGENIEURE **V.R.D**

AUDREY **GERVEREAU**

CHARGÉE D'ETUDES
V.R.D

3 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Diplômée de l'université Paris Saclay, Audrey dispose d'une expérience en entreprise de 3 ans. Elle est dynamique, entreprenante, dotée d'un bon esprit de synthèse et de qualités rédactionnelles. Elle aime travailler sur des projets d'aménagement diversifiés, aux problématiques transversales, et s'épanouit au sein d'une équipe pluridisciplinaire. Elle aspire à développer une expertise déjà acquise en gestion de projets VRD.
De par sa formation en hydrologie et hydrogéologie, Audrey est particulièrement sensible au traitement des eaux pluviales, qui permet d'agir sur des enjeux majeurs tels que la prévention des inondations, la préservation et la protection de la ressource en eau et des milieux aquatiques. Elle mobilise ainsi ses ressources dans la mise en œuvre de solutions techniques respectueuses de l'environnement, en faveur de la conception d'une « ville durable ».

ASSISTANTE DE DIRECTION

BRIGITTE **ARROYO Y JIMENEZ**

ASSISTANTE DE
DIRECTION

37 ANNÉES D'EXPÉRIENCE

Passionnée par toutes les cultures et la nourriture grasse, Brigitte se distingue par son esprit d'équipe et sa culture générale. Son age avancé en fait une collaboratrice particulièrement sage et au savoir quasi universel. On pense d'ailleurs qu'elle a connu l'âge de pierre, car elle a la tête dure.
Mère, à ses heures, et non à César, qu'elle a pourtant bien connu. Brigitte sait donner de sa personne pour l'équipe et pour le bien de tous.

Géographie.

92

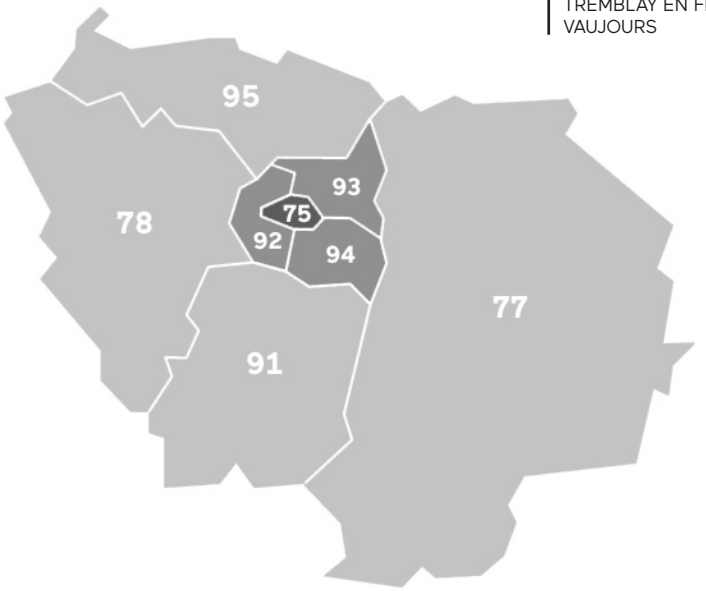
ASNIERES SUR SEINE
BAGNEUX
BEZONS
BOULOGNE BILLANCOURT
CHATILLON
COLOMBES
COURBEVOIE
ISSY LES MOULINEAUX
LA GARENNE COLOMBES
LEVALLOIS PERRET
MEUDON
NANTERRE
NEUILLY SUR SEINE
PLESSIS ROBINSON (LE)
PUTEAUX
RUEIL MALMAISON
SCEAUX
SURESNES
VILLENEUVE LA GARENNE

95

ASNIERES SUR OISE
BEZONS
CORMEILLES EN PARISIS
DEUIL LA BARRE
ENGHIEN LES BAINS
ERAGNY
ERMONT
MONTIGNY LES CORMEILLES
PONTOISE
PRESLES
ROISSY EN FRANCE

93

AUBERVILLIERS
AULNAY SOUS BOIS
BLANC MESNIL (LE)
CLICHY SOUS BOIS
EPINAY SUR SEINE
GAGNY
MONTREUIL
NOISY LE GRAND
NOISY LE SEC
PANTIN
PAVILLONS SOUS BOIS (LES)
ROISSY EN FRANCE
ROSNY SOUS BOIS
SAINT DENIS
SEVRAN
ST OUEN
TREMBLAY EN FRANCE
VAUJOURS



77

BUSSY SAINT GEORGES
CHARNY
CHELLES
CHESSY
COLLEGIEN
EGREVILLE
FONTAINEBLEAU
LAGNY SUR MARNE
LE PLESSIS BELLEVILLE
LOGNES
MELUN
MOISSY CRAMAYEL
NANDY
SAINT THIBAULT DES VIGNES
TORCY
TOURNAN EN BRIE
VAIRES SUR MARNE

78

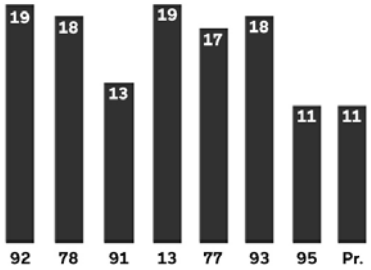
AUBERGENVILLE
CARRIERES SUR SEINE
CHAMBOURCY
CHEVREUSE
ELANCOURT
GUYANCOURT
HARDICOURT
MAISON LAFITTE
MANTES LA JOLIE
MESNIL LE ROI (LE)
MONTESSON
MONTIGNY LE BRETONNEUX
SOMCHAMP
ST CYR L ECOLE
TRAPPES
VERNOUILLET
VILLENNES SUR SEINE
VOISINS LE BRETONNEUX

91

BOULLAY LES TROUX
BRETIGNY SUR ORGE
BRUNOY
CHILLY MAZARIN
COURCOURONNES
EPINAY SUR ORGE
FERTE ALAIS (LA)
LINAS
MONTLHERY
ORSAY
TIGERY
VILLE DU BOIS
VIRY CHATILLON

94

BONNEUIL SUR MARNE
BRY SUR MARNE
CACHAN
CHEVILLY LA RUE
CHOISY LE ROI
CRETEIL
FONTENAY S/BOIS
GENTILLY
JOINVILLE LE PONT
L'HAY LES ROSES
MAISONS ALFORT
ORLY
SAINT MAUR DES FOSSES
SANTENY
THIAIS
VILLEJUIF
VILLENEUVE LE ROI
VILLIERS SUR MARNE
VITRY SUR SEINE



REPARTITION PAR REGIONS

11 COMMUNES EN PROVINCE

27 EURE
EVREUX

33 GIRONDE
BORDEAUX

44 LOIRE ATLANTIQUE
PREFAILLES

51 MARNE
REIMS

59 NORD
CATEAU CAMBRESIS (LE)

60 OISE
SENLIS

68 HAUT RHIN
COLMAR

83 VAR
SORGUES

84 VAUCLUSE
ORANGE CARPENTRAS

20 CORSE DU SUD
AFA

Matériel.

Endroits en vert utilise de manière systématique les outils informatiques (logiciels de dessin - CAO/DAO - de mise en page et de simulation graphique 3D) pour la production de ses études d'aménagement. Notre société dispose du matériel suivant :

EQUIPEMENT INFORMATIQUE

- 13 PC portables
- Stations de travail informatiques en réseau
- Serveur
- Une imprimante laser A3 couleur Canon
- Un scanner A3

LOGICIELS

- Autocad LT versions 2023 & bibliothèques spécifiques
- Autocad versions 2023 & bibliothèques spécifiques
- Adobe Photoshop, Indesign, Illustrator
- Sketchup Pro
- Vray, Skatter
- Word, Excel, Power Point
- Covadis

MATERIEL

Endroits en vert dispose de Caméras & Appareils Photos Numériques, de mètres électroniques et de véhicules de service récents mis à disposition de son personnel pour les déplacements sur sites ou réunions.

Urbanisme
grand paysage.

SCHEMA DIRECTEUR
LA REDOUTE BUTTE PINSON
95 MONTMAGNY

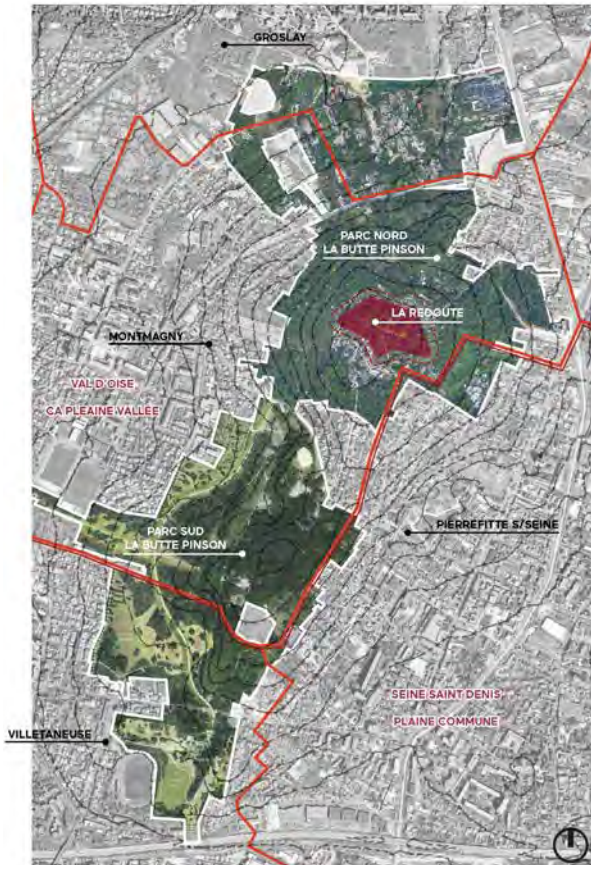
URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

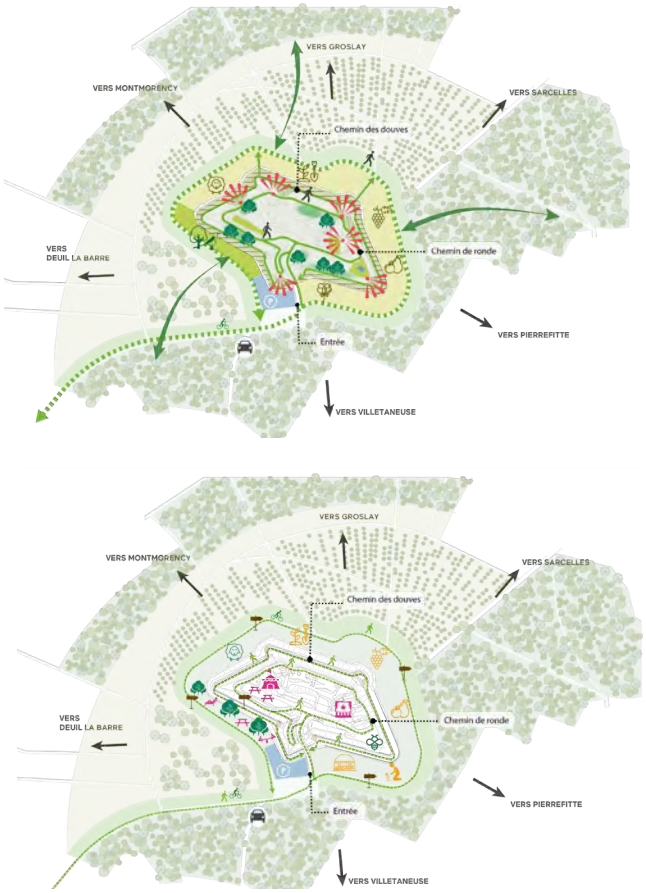
MOTS CLÉS : Revalorisation, Friches, patrimoine, corridor écologique

Le site de la Redoute s'insère dans un contexte plus vaste du projet d'aménagement du Parc de la Butte Pinson (aménagé par l'Agence des Espaces Verts d'IDF) qui s'étend sur une surface de 122ha sur les communes de Montmagny et Groslay.

Le projet vise à relier le site de la Redoute au site remarquable du Parc de la Butte Pinson formant un système écologique et paysager d'importance régionale. Le «RUBAN VERT», colonne vertébrale du parc de la Butte Pinson converge autour de la Redoute et invite à marquer un temps d'arrêt pour décrouvrir toutes les particularités de ce site historique.
L'aménagement paysager proposé multiplie les espaces de rencontre et de convivialité à destination de tous les habitants. Il tire profit de la topographie chahutée du site, des masses boisées existantes et de l'empreinte agricole pour créer un lieu en totale symbiose avec le territoire dans lequel il prend place.
Un parcours pédagogique permettra aux habitants de découvrir et contempler la biodiversité locale.

MOA	SIEABP (Syndicat Intercommunal d'Aménagement de la Butte Pinson)
MOE	Endroits en vert Paysagistes
MISSION	Maitrise d'oeuvre
ETUDES	2022
TRAVAUX	2022
LIVRAISON	2025
SURFACE	52 000 M²
COUT ESP. EXT.	2.5 M€
COUT TOTAL	2.5 M €





UNE VILLE AU COEUR D'UN PATRIMOINE NATUREL

SCHEMA DIRECTEUR
LA REDOUTE BUTTE PINSON
95 MONTMAGNY

URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

VALORISATION DE LA REDOUTE DE LA BUTTE PINSON

COUPE DE PRINCIPE //L'ECOPATURAGE SUR LES GLACIS

Endroits en vert

ETUDE URBAINE
SECTEUR GARE
78 LES ESSARTS LE ROI

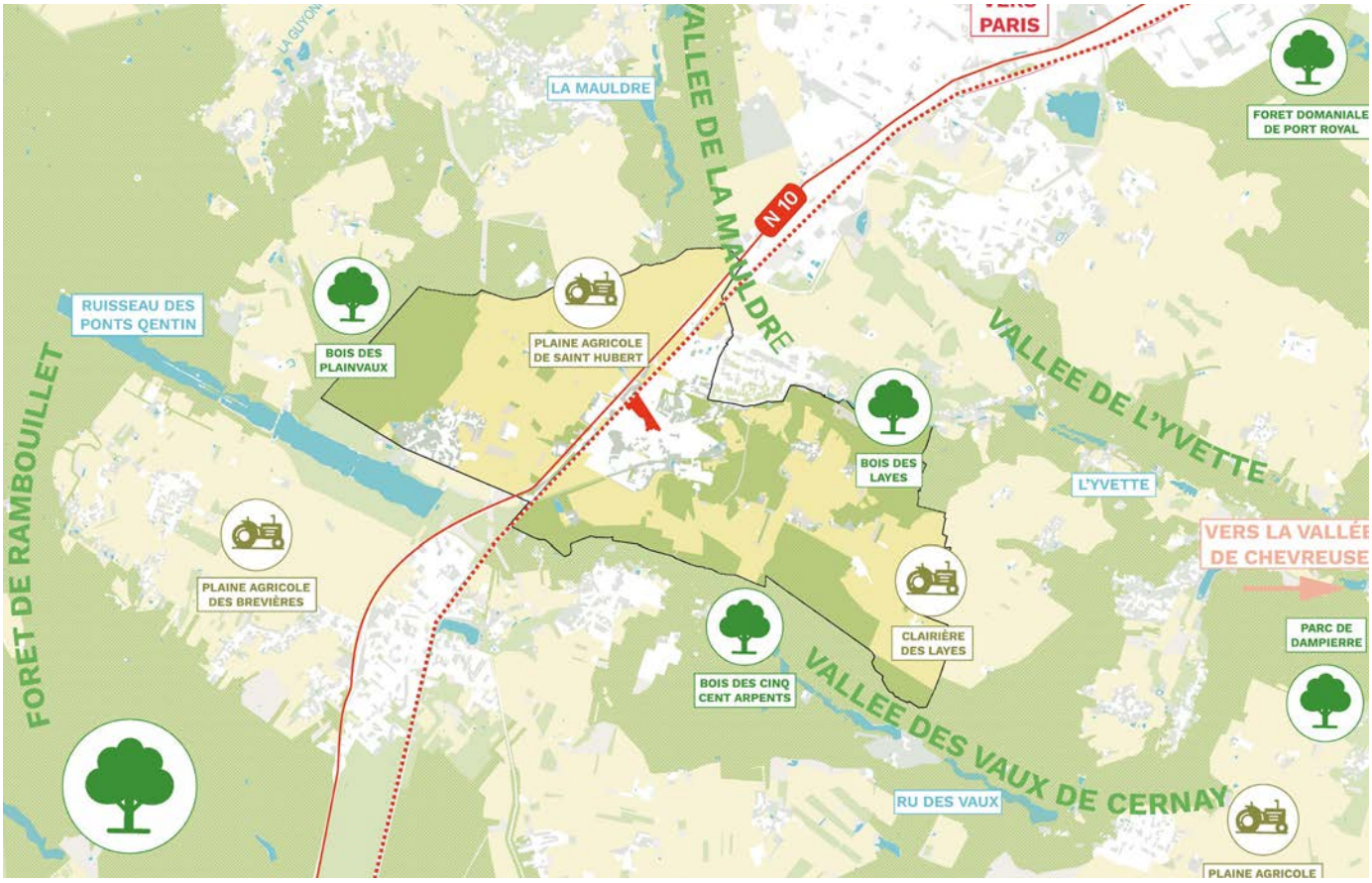
URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

MOTS CLÉS : Urbanisme tactique, désimperméabilisation, noues,réhabilitation, ilot de fraicheur.

La commune des Essarts constitue un maillon de la ceinture verte régionale et bénéficie de la présence d'un patrimoine naturel remarquable. Ce positionnement permet à la communede bénéficier des atouts de la région capitale (1h en train) tout en préservant des espaces naturels remarquables.

Afin de renforcer l'effet d'entrée de ville mais aussi pour favoriser une meilleure perception du centre-ville par la population, la valorisation de l'avenue de la gare est primordiale. Un travail de scénographie urbaine le long de l'avenue couplé avec un travail sur l'offre de commerces, services et équipements, permettra de valoriser les ambiances urbaines et paysagères vers le centre ville. La mission consiste en L'élaboration d'un schéma directeur d'aménagement souple ayant pour objectif à moyen terme de faire émerger une polarité de quartier et de créer des continuités urbaines et paysagères avec les quartiers adjacents.

MOA	Ville des Essarts le Roi
MOE	CITYLINKED (Urbanistes) Endroits en vert Paysagistes
MISSION	Etude Urbaine et de programmation
ETUDES	2021
TRAVAUX	Sans objet
LIVRAISON	Sans objet
SURFACE	45 000 M²
COUT ESP. EXT.	- M€
COUT TOTAL	- M€



UNE VILLE AU COEUR D'UN PATRIMOINE NATUREL

ETUDE URBAINE
SECTEUR GARE
78 LES ESSARTS LE ROI

URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

AXONOMETRIE DU SECTEUR GARE PROJETE

AXONOMETRIE DU PARVIS DE L'EGLISE

ECOQUARTIER FAUVEAU
390 LOGEMENTS
78 VILLENNES-SUR-SEINE

URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

MOTS CLÉS : écoquartier, biodiversité, jardin de pluie, noues, ilot de fraicheur, potager, verger, aire de jeux

Situé en partie sommitale du plateau agricole et bordé par les lisières boisées du domaine de Fauveau, l'écoquartier de Fauveau, de par sa programmation (390 logements) et son emprise au sol (environ 61 025m²) va constituer un événement dans le paysage actuel.

Le projet vise à réaliser la meilleure greffe urbaine et paysagère du site avec son environnement (topographie, vues lointaines, trame verte continue...), et doit permettre d'une part de valoriser le fait d'habiter en ville au sein d'un espace convivial et apaisé. Ainsi les lisières boisées se prolongent au coeur du site pour former un vaste parc en partie central autour duquel se développent les constructions. Des venelles piétonnes relient le parc aux habitations et permet de faire pénétrer la nature dans les ilots. L'omniprésence du végétal caractérise aussi bien les espaces publis que les espaces privés. Pour rappeler l'identité agricole du site, des espaces de potagers et de vergers parc jalonnent le quartier .

MOA	COGEDIM/SEQENS
MOE	DLM architecte GERA architectes Endroits en vert Paysagistes EVA (VRD)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2022
TRAVAUX	2023-2025
LIVRAISON	2025
SURFACE	61000 M²
COUT ESP. EXT.	3.5M€
COUT TOTAL	-M €

ENTRÉE DU PARC CENTRAL DEPUIS LE CHEMIN DE FAUVEAU

ECOQUARTIER FAUVEAU
390 LOGEMENTS
78 VILLENNES-SUR-SEINE

URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

PLAN MASSE GENERAL DE L'ECOQUARTIER DE FAUVEAU

Endroits en vert

STRATEGIE URBAINE
PROJET CENTRE VILLE
93 AUBERVILLIERS

URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

MOTS CLÉS : Urbanisme tactique, requalification, renaturation des sols urbains, ilot de fraicheur, espace public

La commune d'Aubervilliers souffre des évolutions urbaines du passé, notamment les nombreuses ruptures infrastructurelles au coeur du tissu historique, qui ont conduit à la dissolution des polarités et au morcellement des espaces publics. L'objectif de l'étude est de définir les grandes orientations d'aménagement et les modalités opérationnelles visant à la requalification du centre ville. Elles concernent à la fois la restructuration de la trame urbaine et des espaces publics, l'organisation des axes routiers majeurs et la reconquête de la ville par le végétal.

Plusieurs polarités de secteur ont été imaginées pour faire émerger une nouvelle identité au centre ville, plus adaptée à la réalité démographique, physique et climatique de la ville. Avec l'ouverture de la ligne 12, les parcours piétonniers et leurs paysages associés ont été repensés de sorte à estomper la présence de l'automobile au profit du vivant. Trois secteurs stratégiques ont fait l'objet de zooms opérationnels visant à définir les modalités de mise en oeuvre. Des projets d'urbanisme tactique permettent d'accompagner les changements de paradigme urbain et inviter à la concertation.

MOA Ville d'Aubervilliers

MOE Equator Paris
Architecture
ENdroits en vert
Paris Notaires
L'oeil du pigeon

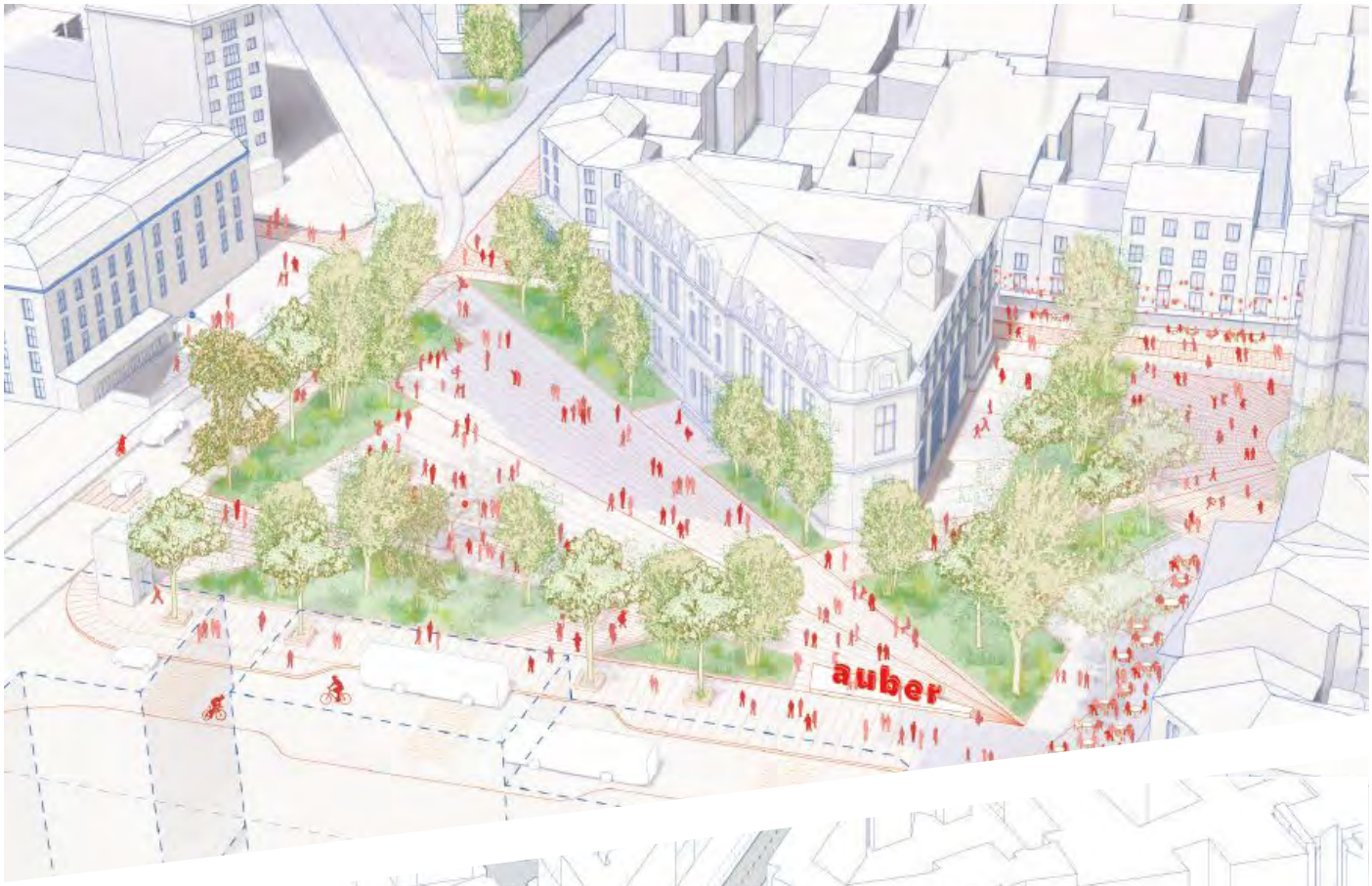
MISSION Assistance à maitrise d'ouvrage

ETUDES 2022

PLACE DE LA MAIRIE - 2035

STRATEGIE URBAINE
PROJET CENTRE VILLE
93 AUBERVILLIERS

URBANISME
GRAND **PAYSAGE**



PROJECTION DES NOUVEAUX ESPACES PUBLICS SECTEURS MAIRIE

Endroits en vert

METROPOLITAIN 2
URBANISME D'ANTICIPATION
93 ROSNY

URBANISME
GRAND **PAYSAGE**

MOTS CLÉS : Urbanisme d'anticipation, écoquartier, trame brune, services écosystémiques

Dans le cadre de cette étude nous avons exploré des solutions bio-inspirées et écosystémiques dans le but d'orienter les implantations d'un nouveau quartier métropolitain, de forte densité, dans un contexte de changement climatique.

Nous avons axé notre approche sur une lecture territoriale et urbaine qui a permis de révéler et de mettre en place une stratégie paysagère soutenue par quatre leviers fondamentaux:
- retrouver le sens du sol et le reconstruire ;
- reconfigurer le cycle de l'eau;
- restaurer les bienfaits du végétal;
- intégrer la biodiversité dans la conception urbaine.

Ce travail a été mené en collaboration étroite avec un groupe d'architectes qui a ainsi calibré la programmation, les implantations bâties, les infrastructures et les équipements en fonction de la «trame écosystémique» que nous avons identifiée.

MOA Grand Paris Grand Est

MOE ENdroits en vert
TOPIO
ARP Astrance

STAVY Architectes
Bellastock
Franck boutte

MISSION Assistance à maitrise d'ouvrage

ETUDES 2019

PROJECTION SUR LE QUARTIER INSCRIT DANS LA TRAME ECOSYSTEMIQUE

Parcs et jardins.

QUARTIER PRINCET
PARC FLOREAL
93 AULNAY-SOUS-BOIS

MOTS CLÉS : Requalification, biodiversité, noues, coulée verte, aire de jeux

Le secteur Princet bénéficie d'espaces verts à fort potentiel pour constituer une trame verte continue. Le parc Floreal (anciennement Roseraie) constitue une des accroches paysagères majeures de la coulée verte qui se déploie jusqu'au vieux pays.

Le projet de requalification du parc de la Roseraie a pour objectif de valoriser le cadre de vie des habitants en leur offrant un espace ombragé et apaisé en coeur d'ilot et proposant un parcours continue avec le cours Napoléon Bonaparte et le parc des Cygnes. Il permet en outre de relier le Collège Gérard Philippe et le Stade du Moulin neuf de manière plus directe. Le parti d'aménagment paysager propose de révéler la présence ancienne de la «Morée», par la mise en place de noues paysagères et rivières sèches, qui permettent également de gérer les eaux pluviales des circulations douces du parc. Une vaste structure de jeux en bois de robinier et des agrès apportent à l'ensemble une dimension ludique et renforce l'attractivité du quartier.

MOA	SEQUANO
MOE	EPDC (BET VRD) Endroits en vert (Paysagiste)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2018
TRAVAUX	2019
LIVRAISON	2020
SURFACE	9 000 M²
COUT ESP. EXT.	1 M €
COUT TOTAL	-

LA COULEE VERTE DU PARC FLOREAL AU FIL DES SAISONS

QUARTIER PRINCET
PARC FLOREAL
93 AULNAY-SOUS-BOIS

PARCS ET
JARDINS

ESPACES LUDIQUES ET DE DÉTENTE

MAIL FERNAND POUILLON
ECOQUARTIER POINTE TRIVAUX
92 MEUDON

PARCS ET
JARDINS

MOTS CLÉS : Biodiversité, désimperméabilisation, ilôt de fraicheur, noues, fontainerie, brumisation, aire de jeux

Le mail Fernand Pouillon constitue une colonne vertébrale densément plantée au coeur de l'écoquartier de la Pointe Trivaux. Il s'inscrit dans une démarche plus globale, à l'échelle de la ville. Initialement pensé comme une voie accessible aux véhicules, le changement de programme a permis de créer un espace dans lequel le végétal est omniprésent.

Un travail autour de l'eau a été mené, à travers la présence de fontaines, d'une noue paysagère et de brumisateurs. L'ensemble, en lien avec les 66 arbres plantés, devient un ilôt de fraicheur au coeur de la ville.

L'aire de jeux a été étudiée pour s'intégrer à l'esprit du quartier, et devenir un signal fort et identifiable au milieu de l'aménagement. Une sauterelle en bois et des mâts rappellent l'esthétique naturelle des lieux.

MOA	SPL Seine Ouest Aménagement (Déléguée) Ville de Meudon
MOE	Urbacité Endroits en vert JML Water Feature Design
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2021
TRAVAUX	2021-22
LIVRAISON	2022
SURFACE	3650 M²
COUT ESP. EXT.	1400k €
COUT TOTAL	1400k €

ENTRÉE DU PARC, MAIL FERNAND POUILLON

Endroits en vert

MAIL FERNAND POUILLON
ECOQUARTIER POINTE TRIVAUX
92 MEUDON

PARCS ET
JARDINS

PLAN MASSE DU MAIL FERNAND POUILLON

AMENAGEMENT DU SQUARE GERMAIN BAZIN 92 SURESNES

MOTS CLÉS : Biodiversité, désimperméabilisation, ilôt de fraicheur, mur végétal, fontainerie, brumisation

Le réaménagement du square Germain Bazin se base sur un diagnostic fin de ses abords et du centre-ville, dont il reprend des éléments identitaires, notamment le travail du relief et l'utilisation de matériaux de qualité. Il crée la continuité avec ce dernier grâce à un dessin contemporain, respectant le gradient d'époques architecturales de la ville. Le contraste est créé grâce à une forte végétalisation et une désimperméabilisation des sols.

Le bâtiment historique au centre de l'aménagement est mis en scène grâce à la création d'un parvis et d'une fontaine sèche. L'ensemble est entouré par des massifs denses dans lesquels plusieurs strates végétales s'organisent. La majorité des arbres existants est conservée et de nouveaux sujets sont plantés. Un cheminement serpente à travers le relief, souligné par des gradins végétalisés. Le square constitue un ilôt de fraîcheur au coeur de la ville, siège de futurs évènements à destination des habitants.

MOA	Ville de Suresnes
MOE	Endroits en vert
MISSION	Etudes maitrise d'oeuvre
ETUDES	2021
TRAVAUX	2022-23
LIVRAISON	2023
SURFACE	2250 M²
COUT ESP. EXT.	1000k €
COUT TOTAL	1000k €

VUE DEPUIS L'ENTREE DU SQUARE

Endroits en vert

AMENAGEMENT DU SQUARE GERMAIN BAZIN 92 SURESNES

PARCS ET **JARDINS**

PLAN MASSE DU SQUARE GERMAIN BAZIN ET BOULEVARD ADJACENT

PARC LENÔTRE
REQUALIFICATION
95-SAINT OUEN L'AUMONE

MOTS CLÉS : Site classé, ABF, commission des sites, patrimoine historique, dénivelé,

Situé dans le quartier classé de l'église au sud-ouest de la commune de Saint-Ouen l'Aumone, le parc Le Nôtre reprend l'emplacement du village médiéval de Maubuisson. Son accessibilité et sa proximité immédiate du centre-ville lui confère un positionnement stratégique dans la ville et favorise sa fréquentation.

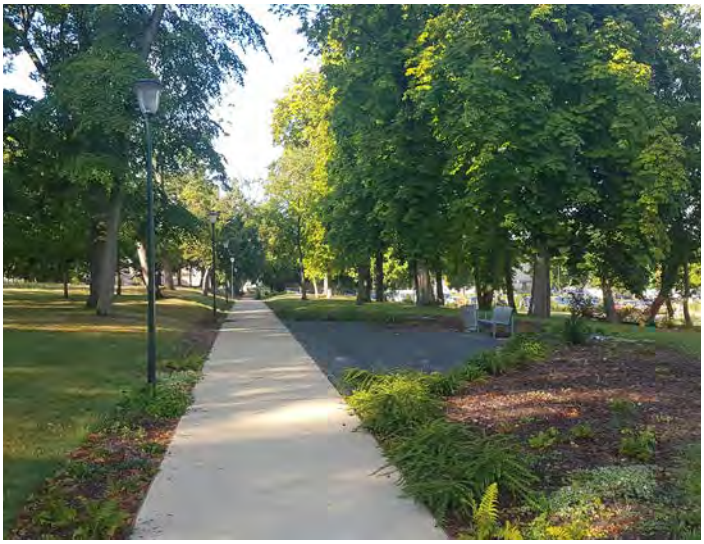
A flanc de coteau, le parc marque la transition entre les quartiers résidentiels à l'est et à l'ouest avec le centre-ville. Réalisé au XVIIème siècle par un élève de Le Nôtre, il s'étend sur environ 11 ha et constitue un poumon vert à l'échelle du quartier. Sa requalification s'inscrit dans le cadre d'un projet plus vaste de restructuration urbaine du quartier (ANRU). Le parc est marqué par un manque de connexions visuelles avec l'environnement proche, une discontinuité des cheminements piétons et un dénivelé important favorisant l'enclavement du parc. Le projet paysager vise à retranscrire l'histoire du site, réhabiliter les perspectives visuelles par la mise en place de belvédère, mettre en continuité les circulations piétonnes en lien avec les quartiers adjacents, et créer des espaces ludiques pour favoriser son appropriation.

MOA	VILLE DE SAINT OUEN L'AUMONE
MOE	Endroits en vert GNAT Ingénierie (VRD)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2014_2015
TRAVAUX	2016_2017
LIVRAISON	2017
SURFACE	31 472 M²
COUT ESP. EXT.	1,6 M €
COUT TOTAL	-

VUE SUR LA PARTIE BASSE DU PARC LENÔTRE

PARC LENÔTRE
REQUALIFICATION
95-SAINT OUEN L'AUMONE

PARCS ET
JARDINS



VUE SUR LA PARTIE HAUTE DU PARC LENÔTRE

PLAN MASSE DE L'AMENAGEMENT

REQUALIFICATION
SQUARE DE LA REPUBLIQUE
95 BEZONS

PARCS ET
JARDINS

MOTS CLÉS : Désimperméabilisation, noues, brumisation, aire de jeux, biodiversité, ilot de fraicheur

Le square de la République, situé en face de la mairie, bénéficie d'une situation stratégique, et constitue un maillon de la trame verte communale. Présentant un aspect dégradé et vieillissant, il ne répond plus aux besoins des habitants en terme d'espace convivial et apaisé.

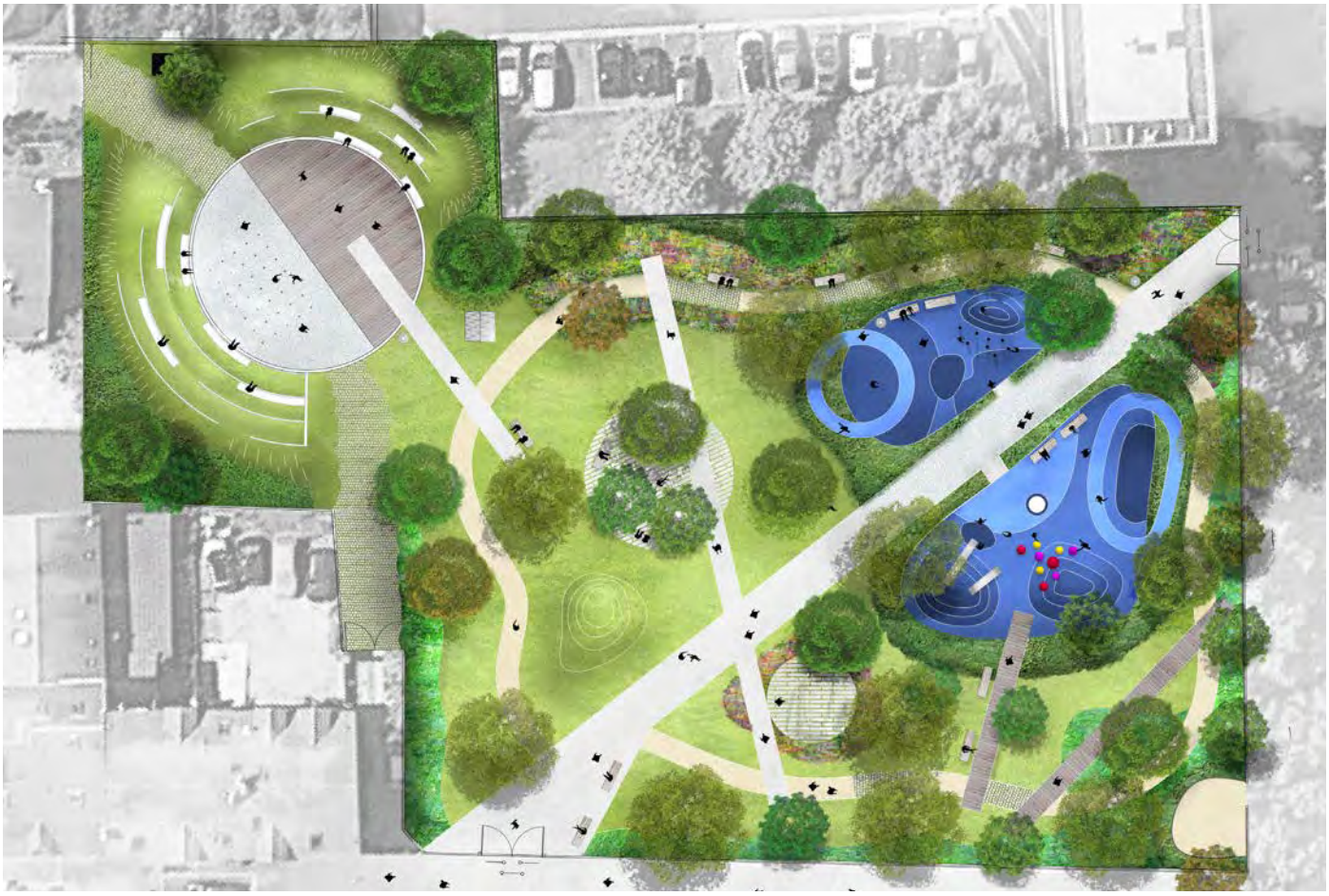
Le projet de requalification du square est structuré autour d'un cheminement transversal débouchant sur le parvis de l'hotel de ville. Plusieurs espaces récréatifs et conviviaux jalonnent le square:
- Un amphithéâtre de verdure, espace ouvert et propice à la mise en place d'évènement pédagogiques, culturels ou festifs en lien avec la médiathèque.
- Deux aires de jeux dédiées aux enfants en bas âge prend place de part et d'autre de la promenade transversale
- Des placettes situées en partie centrale du square offrent aux usagers un espace ombragé paisible favorable aux échanges ou à la contemplation.
- Des palettes végétales étagées et diversifiés favorisent le développement de la biodiversité, d'ombrage et d'ilot de fraicheur

MOA	VILLE DE BEZONS
MOE	Endroits en vert (Paysagiste et VRD)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2020
TRAVAUX	2023
LIVRAISON	2023
SURFACE	3 300m²
COUT ESP. EXT.	600 K€

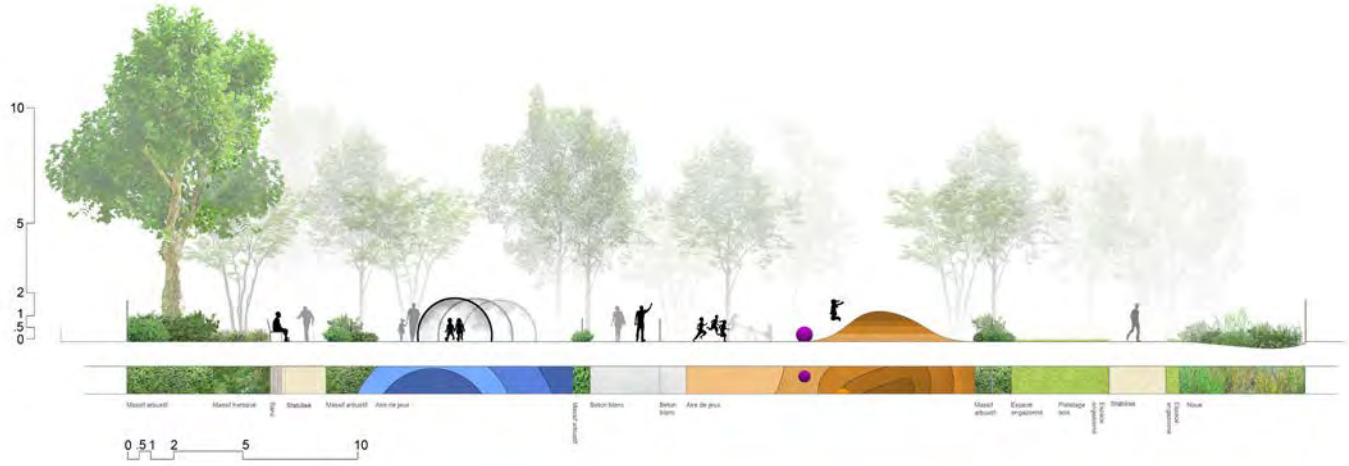
ENTREE DU SQUARE DE LA REPUBLIQUE

REQUALIFICATION
SQUARE DE LA REPUBLIQUE
95 BEZONS

PARCS ET
JARDINS



PLAN MASSE DES AMENAGEMENTS



COUPE SUR LES ESPACES RECREATIFS

SQUARE ANNE-FRANK
REQUALIFICATION
93 PANTIN

MOTS CLÉS : Aire de jeux, îlot de fraicheur, requalification, brumisation

Le square Anne Franck est localisé à l'ouest de la commune de Pantin, au coeur du quartier de faubourg des Quatre-Chemins à l'angle de la rue Magenta et de la rue Berthier. Ce quartier souffre d'une paupérisation et d'une forte dévitalisation.

Le projet a pour ambition de redynamiser le quartier et offrir aux habitants et notamment aux jeunes familles, un espace ludique et convivial favorisant les liens sociaux et intergénérationnels. L'aménagement permet en outre d'établir des connexions urbaines et paysagères avec les éléments d'accroches existants et améliore le cadre de vie des habitants.
D'une surface de 1700 m², le square est un espace de rencontre à vocation principale de détente. Il offre une déclinaison d'espaces conviviaux, récréatifs et accessibles à tous : une aire de jeux pour enfants et adolescents, une colline des roulades, une plage de détente, une grande pelouse vallonée et de multiples alcôves végétales cadrées par une végétation généreuse composée de massifs arbustifs et d'arbres de haute tige.

MOA	Ville de Pantin
MOE	Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2017
TRAVAUX	2018-2019
LIVRAISON	2019
SURFACE	1500 m²
COUT ESP. EXT.	480 K€
COUT TOTAL	480 k€

AIRE DE JEUX ET PERGOLA BRUMISANTE

REQUALIFICATION
SQUARE DU PETIT PRINCE
95 MONTIGNY-LE-BX

MOTS CLÉS : Désimperméabilisation, aire de jeux, biodiversité, ilot de fraicheur

Le square, prend place au coeur d'une trame verte reliant le centre commerçant au parc des Sources de la Bièvre à proximité de la Gare. Envahi par la voiture, il présente un aspect vieillisant et ne repond pas aux attentes des habitants.

Le projet de requalification est structurée autour du végétal. Il intègre des aires de jeux qui réinterprète l'univers du Patit Prince.
L'aire de jeux est composée de 2 sous espaces séparés par une circulation centrale: le désert d'un côté et la galaxie de l'autre. L'ensemble est clôturé afin que les enfants puissent déambuler librement et de manière sécurisée sur l'ensemble de l'espace de jeux. La stratégie végétale est pensée de sorte à créer un ilot de fraicheur et un environnement paysager confidentiel et harmonieux, propice à l'imagination des enfants. Les strates de végétation présentent des variations de hauteurs et de couleurs pour créer des effets de surprise et rendre l'espace dynamique. Elles contribuent en outre au développement de la biodiversité dans le square.

MOA	VILLE DE MONTIGNY LE BX
MOE	Endroits en vert (Paysagiste et VRD)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2015
TRAVAUX	2019
LIVRAISON	2019
SURFACE	2 200m²
COUT ESP. EXT.	400 K€

VUE DEPUIS L'INTERIEUR DU SQUARE

Ecoquartiers & ZAC.

SECTEUR ENGELHARD
PLAINE DE L'OURCQ
93 NOISY-LE-SEC

ECOQUARTIERS
& ZAC

MOTS CLÉS : Revalorisation friche, Biodiversité, ilot de fraicheur, jardin de pluie ,noues, toitures végétalisées patrimoine, corridor écologique

Le secteur Engelhard, situé entre le canal de l'Ourcq et la rue de Paris (RN3) fait partie du projet global d'aménagement de la ZAC de la plaine de l'Ourcq visant à proposer un aménagement fédérateur esthétique et intégré à l'environnement du site.

Le projet paysagé vise à créer un bois habité : les 8 bâtiments regoupant 600 logements se développent autour d'une masse boisée remarquable et d'un système de venelles piétonnes permettant de faire pénétrer la nature au coeur du projet et proposer un cadre de vie de qualité.
Une promenade piétonne centrale, conviviale et fonctionnelle permet la desserte de l'ensemble des bâtiments. Des venelles transversales permettant quant à elle de créer des porosités visuelles vers le Canal de l'Ourcq depuis la rue de Paris.
Les coeurs d'ilots sont densément plantées et accueillent des jardins de pluie et noues paysagères permettant de gérer les eaux pluviales sur la parcelle.

AMENAGEUR	SEQUANO
MOA	BNP IMMOBILIER VINCI IMMOBILIER LINKCITY
MOE	Endroits en vert (Paysagistes) Cube² (Bureau d'étude VRD)
ARCHITECTES	RMDM VALERO GADAN AGOPYAN MFR SZWARC MGAU PETITDIDIER PRIOUX
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2015-2016
TRAVAUX	2018-2020
LIVRAISON	2020
SURFACE	9 000 M²
COUT ESP. EXT.	260 k€

VUE DEPUIS UNE VENELLE TRANSVERSALE

SECTEUR ENGELHARD
PLAINE DE L'OURCQ
93 NOISY-LE-SEC

ECOQUARTIERS
& ZAC

JARDIN DE PLUIE DONNANT SUR LE CANAL DE L'OURCQ

PROMENADE PIETONNE CENTRALE

Activités.

TOITURES VÉGÉTALES
AVENUE DAUMESNIL
75 PARIS 12

ACTIVITÉS
BUREAUX

MOTS CLÉS : Label HQE, rénovation, Référentiel Breeam, Plan «paris pluie», toiture végétalisée, végétation stabilisée d'intérieur

Dans le cadre de la restructuration totale de l'immeuble de bureaux construit fin des années 80, une végétalisation généreuse des toitures et patios a été engagée. La requalification du bâtiment représente l'opportunité de réaliser une meilleure greffe urbaine et paysagère du site avec son environnement.

Les terrasses végétales ont pour objectif de proposer des espaces extérieurs conviviaux et apaisés tout en répondant aux objectifs du plan «Paris Pluie» et des référentiels Breeam et HQE. Les strates sont organisées en fonction des capacités de portance des toitures et dans l'objectif de déployer une forte présence végétale visible depuis l'espace public. Les ambiances végétales mêlent plantes aromatiques, plantes méllifères avec une orientation indigène dans la continuité de la coulée verte René-Dumont filant au pied de l'immeuble. Dans cet élan de végétalisation, des jardins d'intérieur ont été conçu avec des ensemble de végétaux stabilisés et artificiels de haut de gamme.

MOA	Generali Real Estate CBRE design & project
MOE	SK & Associés architectes Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2020
TRAVAUX	2021-2023
LIVRAISON	2023
SURFACE	2 400 M²
COUT ESP. EXT.	200k €
COUT TOTAL	-M €

VUE DEPUIS L'ALLÉE VIVALDI AUX PORTE DE LA COULÉE VERTE

TOITURES VÉGÉTALES
AVENUE DAUMESNIL
75 PARIS 12

ACTIVITÉS
BUREAUX

VUE AXONOMETRIQUE SUR LES TOITURES VÉGÉTALISÉES

SIÈGE SOCIAL DE PICARD
CONSTRUCTION RÉALISATION
77 FONTAINEBLEAU

ACTIVITÉS
BUREAUX

MOTS CLÉS : Couvert forestier, jardin de pluie, sculpture bois, remplois des terres, construction réalisation

Le site s'inscrit en lisière de la forêt de Fontainebleau, à la croisée de plusieurs continuités écologiques. Le projet de création du siège social de picard comprend la création d'un fragment de forêt significatif dans la mouvance de l'esprit du quartier en développement.

L'optimisation ingénieuse du projet architectural a permis de libérer de grands espaces paysagers aux abords du bâtiment. Afin de limiter l'impact du projet sur les sols, un large bassin d'orage a été intégré dans le jardin en bordure de forêt. Le projet comprend également l'intégration des terres escavées dans la composition du jardin. Ainsi de grands monticules rythment la promenade forestière, plantés d'une végétation indigène reconstituant les milieux voisins. La strate arborée a été plantée sur deux étages, composée d'arbres développés et de jeunes baliveaux afin de reproduire les platières, milieu carractéristique de la forêt de Fontainebleau. Les mobiliers installés sont en bois avec notamment des bancs sculptés dans des grumes.

MOA	SEM Pays de Fontainebleau
MOE	Demathieu et Bard Architecture studio Endroits en vert TPFI OASIS
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2018
TRAVAUX	2018-2019
LIVRAISON	2020
SURFACE	10000 M²
COUT ESP. EXT.	820k €
COUT TOTAL	7.5k €

IMAGE DE RENDU CONCOURS - VUE VOL D'OISEAU

Endroits en vert

INSTITUT DE RECHERCHE
BIOMEDICALE DES ARMEES
91 BRETIGNY-SUR-ORGE

ACTIVITÉS
BUREAUX

MOTS CLÉS : Requalification, biodiversité, bassin naturel, pollution des sols, parcours sportif

Dans le cadre de la construction de l'institut de recherche biomedicale des armées, les espaces extérieurs sont entièrement repensés de sorte à reconnecter les différents éléments batîs du site et favoriser leur intégration.

Le parti d'aménagement est de constituer un véritable « campus » paysager et biologique reliant les bâtiments conservés et créés afin que chacun soit ancré au site naturel existant. Le projet de paysage est décliné suivant différents espaces : la clairière et son parcours de santé, le bosquet frais, le verger, le jardin laboratoire, des bassins paysagers et des jardins mosaïques. Chaque espace est relié par un maillage continu de circulations douces. Les espaces extérieurs suivent un gradient de traitement du plus naturel (côté clairière) au plus travaillé (partie centrale).

MOA	Ministère de la Défense (ESID)
MOE	Malisan Epicuria architectes Nuret architectes Endroits en vert (Paysagistes) CET Ingénierie (BET bâtiment) AMO DD (Symoe HQE) Mazet et associés (économiste
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2011-2012
TRAVAUX	2013-2015
LIVRAISON	2016
SURFACE	12ha
COUT ESP. EXT.	2M€

VUE SUR LE BASSIN CENTRAL

INSTITUT DE RECHERCHE
BIOMEDICALE DES ARMEES
91 BRETIGNY-SUR-ORGE

ACTIVITÉS
BUREAUX

Endroits en vert

CONTRUCTION DE BUREAUX
PROJET CANOPEE
77 CHAMPS SUR MARNE

ACTIVITÉS
BUREAUX

MOTS CLÉS : Requalification, Désimperméabilisation, noues, trame verte, LABEL Biodiversity, aménités

Le site d'étude prend place dans une mosaique d'espaces naturels à l'interface entre la ville et la nature. Cette situation le rend particulièrement sensible d'un point de vue paysager et environnementale. Le projet de construction devra permettre d'assurer la continuité écologique des différents espaces paysagers du territoire.

L'empreinte architecturale du bâtiment minimise au maxoim l'impact sur le bosquet.
Les aménagements paysagers permettent de renforcer et requalifier le boisement existant sur la moitié de l'emprise de la parcelle. Le projet favorise la création des écosystèmes dans le boisement par la mise en place de strates de végétation étagée et une palette variée et indigène intéressante pour la faune. Le projet favorise la multiplication des ecosystèmes en végétalisant les façades, les terrasses et les toitures du bâtiment et renforcer les axes paysagers à l'intérieur de la parcelle de manière horizontale et verticale.
Le projet développe de nouvelles aménités au profit du public et des usagers du site (nuit noire, silence, enseignement, biodiversité...)

MOA	AMENAGEMENT77 ALSEI
MOE	SOHO ATLAS IN FINE (Architectes) Endroits en vert (Paysagiste et VRD)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2021
TRAVAUX	2023
LIVRAISON	-
SURFACE	4500 m²
COUT ESP. EXT.	300 k€

VUE SUR LE COEUR D'ILOT

Espaces **publics.**

ESPACES PUBLICS
STADE DES AMANDIERS
78 CARRIÈRES-SUR-SEINE

MOTS CLÉS : Equipement sportif, noues paysagères, parkings perméables, continuités paysagères

Dans le cadre de la construction du nouveau terrain de tennis couvert sur le secteur des Amandiers, la mairie de Carrières-sur-Seine a souhaité requalifier les espaces extérieurs attenants afin de faciliter les usages. L'objectif de l'aménagement est de faciliter l'accès aux équipements sportifs et scolaires et de requalifier l'espace public.

L'aménagement proposé permet de réorganiser les espaces circulés, stationnés et piétonniers et les rendre plus lisibles. Deux poches de stationnement sont créées dans l'enceinte du stade afin de désengorger la rue des Amandiers sujette aux stationnements anarchiques. Les cheminements piétons s'organisent dans la continuité des espaces adjacents (promenade au Nord et Bord de Seine). Des espaces végétalisés organisent les usages et les arbres d'alignement assurent une transition douce avec les élements verticaux (batiments, talus sncf). Des revêtements qualitatifs sont mis en oeuvre au droit des accès au stade et renforcent leur visibilité. Un système de noues paysagères permet d'infiltrer les eaux pluviales à ciel ouvert.

MOA	Ville de Carrières-sur-Seine
MOE	B+C Architecte (Mandataire) Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2019
TRAVAUX	2020
LIVRAISON	2022
SURFACE	10000 M²
COUT ESP. EXT.	110k €
COUT TOTAL	1.9M €

VUE DE LA VOIE DE DESSERTE DU COLLÈGE LES AMANDIERS

QUARTIER DE LA MOREE
REQUALIFICATION
93 AULNAY-SOUS-BOIS

ESPACES
PUBLICS

MOTS CLÉS : Concertation, requalification, biodiversité, désimperméabilisation, jardin de pluie, place de marché

La rue du 8 mai 1945 se situe au cœur d'un quartier de grands ensembles composé de différentes copropriétés et équipements publics. Dans un contexte de renouvellement urbain et de création de logements, le projet consiste en la requalification des espaces rues et du square et la création d'une nouvelle place du marché.

Le projet se découpe en 3 secteurs identifiables partageant un registre matériel commun : la rue, le square et la place. La rue est revalorisée sur l'espace piéton en fonction des usages en rez-de-chaussée. Un trottoir ludique est aménagé le long du groupe scolaire jusqu'au square et est bordé de noues. Les aménagements du square se dessinent dans la volonté d'un impact minimum sur l'existant avec une valorisation du patrimoine arboré. Les cheminements sont redéfinis et la visibilité est maintenue. Enfin, la place est aménagée pour accueillir le marché hebdomadaire ainsi que les activités institutionnelles de la mairie et de l'église qui la bordent. Un large escalier est aménagé et intègre une rampe PMR.

MOA	SEQUANO
MOE	INGEMA Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2018-2019
TRAVAUX	2019
LIVRAISON	2020
SURFACE	18900 M²
COUT ESP. EXT.	1.9M €
COUT TOTAL	1.9M €

PERSPECTIVE SUR LE SQUARE DE LA MORÉE

REQUALIFICATION
QUARTIER DE LA MORÉE
93 AULNAY-SOUS-BOIS

ESPACES
PUBLICS

PERSPECTIVE SUR LA PLACE DU MARCHE

REQUALIFICATION
PLACE DE LA REPUBLIQUE
95 ERAGNY-SUR-OISE

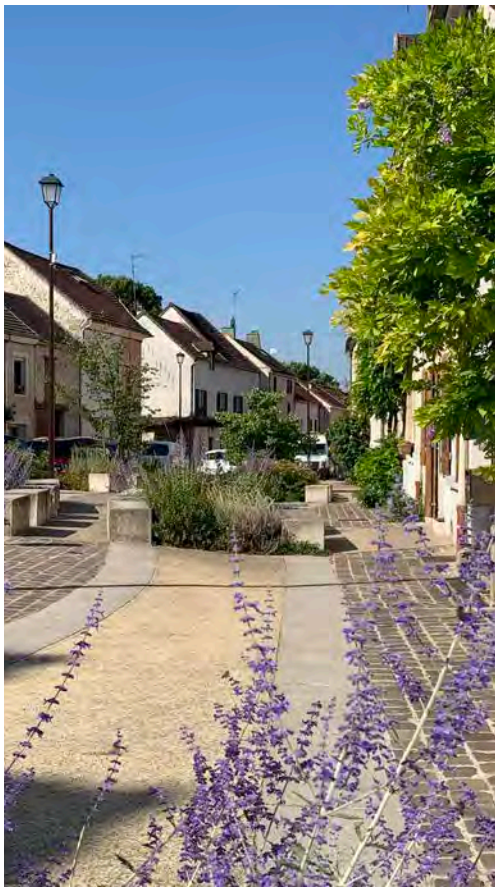
ESPACES
PUBLICS

MOTS CLÉS : Désimperméabilisation, noues, gestion des eaux pluviales, patrimoine, réemploi

Le vieux village d'Eragny-sur-Oise, situé en partie basse de la ville est aujourd'hui un lieu résidentiel n'accueillant plus aucune activité commerciale. La place de la République, est un lieu de passage marqué par un stationnement résidentiel important. Le projet doit ainsi révêler l'identité du village et promouvoir un lieu de convivialité à l'image de ce qu'elle était autrefois.

Le projet de requalification des espaces publics comprend la place de la République ainsi que toutes les rues qui la desservent (rue Sergent Pireaux, rue de Conflans, rue de l'Oise) marquées par un fort dénivellé. Le parti d'aménagement vise à redonner la place aux piétons et faciliter leurs parcours, réduire la présence de l'automobile (stationnements anarchiques, vitesse excessive) et redonner vie à la place du village telle qu'elle était autrefois. Compte tenu du dénivellé important et aux épisodes d'inondation fréquents, le projet intègre une réflexion poussée sur la gestion des eaux pluviales et leur stockage sous voirie. Le language paysager employé reprend les éléments du patrimoine vernaculaire du village.

MOA	Ville d'Eragny-sur-Oise
MOE	Cube² Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2015
TRAVAUX	2016
LIVRAISON	2016
SURFACE	1 HA
COUT ESP. EXT.	1.2 M €



LA COULEE VERTE DU PARC FLOREAL AU FIL DES SAISONS

REQUALIFICATION
PLACE DE LA REPUBLIQUE
95 ERAGNY-SUR-OISE

ESPACES
PUBLICS

RUE DE L'OISE ET RUE DE CONFLANS

Endroits en vert

PLACE CHARLES DE GAULLE
CONSTRUCTION D'UNE HALLE
95 TAVERNY

ESPACES
PUBLICS

MOTS CLÉS : Requalification, noues, micro-forêts, aire de jeux.

Dans le cadre de la construction de la nouvelle halle de marché de la commune de Taverny, la mairie a souhaité requalifier les espaces extérieurs attenants afin de faciliter les usages. L'objectif de l'aménagement est de mettre en valeur le parvis et les espaces de jeux du nouvel espace public.

Le projet de réaménagement de la place Charles de Gaulle se décompose en trois espaces :

- L'espace au sud correspond à un parvis végétalisé marquant l'entrée de la future halle et permettant de dissocier les espaces piétonniers des espaces circulés.

- L'espace intermédiaire en partie médiane est conçu de manière à valoriser un pin noir remarquable existant, il intégre des noues paysagères et des espaces artistiques.

- L'espace au nord, comprend des jeux pour enfants et des espaces de detente.

MOA	GPA (Grand Paris Aménagement)
MOE	Fayolle&fils (Mandataire) Sispeo architectes Endroits en vert SETU GAYA
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2022-2023
TRAVAUX	2023-2024
LIVRAISON	2024
SURFACE	9100 M²
COUT ESP. EXT.	183k €
COUT TOTAL	15,6M €

PERSPECTIVE DE L'OPERATION GLOBALE

Endroits en vert

PLACE CHARLES DE GAULLE
CONSTRUCTION D'UNE HALLE
95 TAVERNY

ESPACES
PUBLICS

PERSPECTIVE SUR LE PARVIS ET SUR LE JARDIN D'ENFANTS DE LA PLACE CHARLES DE GAULLE

ENTRÉE DE QUARTIER
LA BRETONNIÈRE
78 VOISINS LE BRETONNEUX

ESPACES
PUBLICS

MOTS CLÉS : Réqualification, Désimperméabilisation

Située le long de la RD36, l'entrée du quartier de la Bretonnière incarne la transition entre une échelle intercommunale et le clos résidentiel du quartier de la Bretonnière, un vaste quartier résidentiel, comprenant des squares et un groupe scolaire.

Le projet de requalification s'articule autour des deux placettes symétriques de part et d'autre de l'axe central de l'entrée de quartier. Des usages et de la lisibilité ont été redonnés à cet espace public en sécurisant la desserte des commerces pour le piéton, en réorganisant le stationnement et en connectant les placettes avec les espaces publics adjacents.
La revalorisation de l'entrée de quartier s'est traduite par la modernisation et la simplification des revêtements tout en conservant l'identité originelle du quartier.
Le végétal a retrouvé une place centrale sur les placettes et s'organise sous forme de strates végétales étagées et d'arbres en cépée qui animent et habillent l'aménagement au fil des saisons.

MOA	VILLE DE VOISINS LE BRETONNEUX
MOE	SETU (VRD) Endroits en vert Paysagistes
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2019
TRAVAUX	2020-2021
LIVRAISON	2021
SURFACE	2 500 M²
COUT ESP. EXT.	300k €
COUT TOTAL	-M €

PISTE CYCLABLE
BOULEVARD JEAN JAURÈS
78 GUYANCOURT

ESPACES
PUBLICS

MOTS CLÉS : Piste cyclable, noue paysagère, gestion différenciée

Dans le cadre du déploiement du réseau cyclable sur son territoire inscrit dans son schéma directeur, l'Agglomération de St Quentin-en-Yvelines a souhaité réaliser la continuité des pistes cyclables entre le boulevard des Graviers et le quartier du Bois de la Grille, le long du Boulevard Jean Jaurès, voie communautaire structurante reliant les quartiers Ouest et Est de Guyancourt. Ce projet va permettre d'assurer sans discontinuité la liaison cyclable entre la RD 91 et l'avenue des Garennes.

Le projet consiste à la conception et au suivi de la réalisation d'une piste cyclable bilatérale et unidirectionnelle sur un linéaire d'environ 500 ml entre la rue des Graviers et le Quartier du Bois de la Grille, sur le Boulevard Jean Jaurès à Guyancourt. Ce projet sera accompagné par la réalisation d'un cheminement piéton bilatéral. Les matériaux différentiés permet une lecture aisée de l'espace public par l'usager et leur mise en sécurité. Une bande plantée accompagne la voie cyclable et la met à distance des circulations automobiles.

MOA	SQY (Agglomération)
MOE	Instructa (Mandataire) VRD Endroits en vert- Paysage
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2018-2019
TRAVAUX	2020
LIVRAISON	2020
SURFACE	2000 m²
COUT ESP. EXT.	56 K€
COUT TOTAL	540 k€

PHOTOS DE LA PISTE CYCLABLE EN JUIN 2021

ETUDE DE PREFIGURATION
CENTRE VILLE
92 VILLENEUVE LA GARENNE

ESPACES
PUBLICS

MOTS CLÉS : Requalification, Désimperméabilisation, noues, trame verte, biodiversité

Le coeur de ville souffre d'une dévitalisation lié à un manque de structuration et de cohérence. Dans la continuité des études de programmation urbaine, la ville souhaite apporter une réponse globale sur le devenir du quartier, incluant l'habitat, les équipements et les espaces extérieurs.

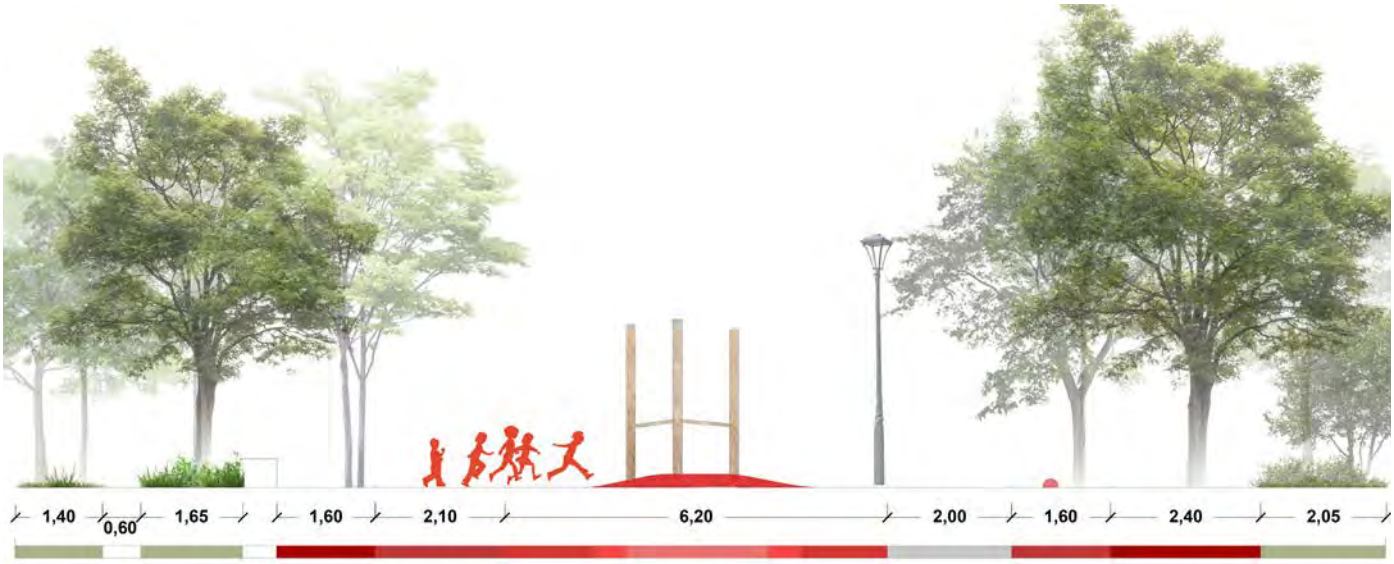
L'étude de préfiguration des espaces publics du centre ville a pour objectif de :
- Concilier développement urbain et préservation du cadre de vie, en valorisant le patrimoine existant et en favorisant la reconquête de la nature (dialogue avec la Seine).
-Assurer une continuité urbaine et la perméabilité avec les quartiers environnants où la place de la voiture et la mobilité individuelle sont repensées (place piétonne prépondérante)
- Valoriser l'image du centre-ville par la prise en compte des qualités paysagères du site et l'organisation de la trame d'espaces publics
- Redynamiser le centre ville et renforcer son attractivité avec la mise en place de nouveaux lieux de rencontre et d'échanges

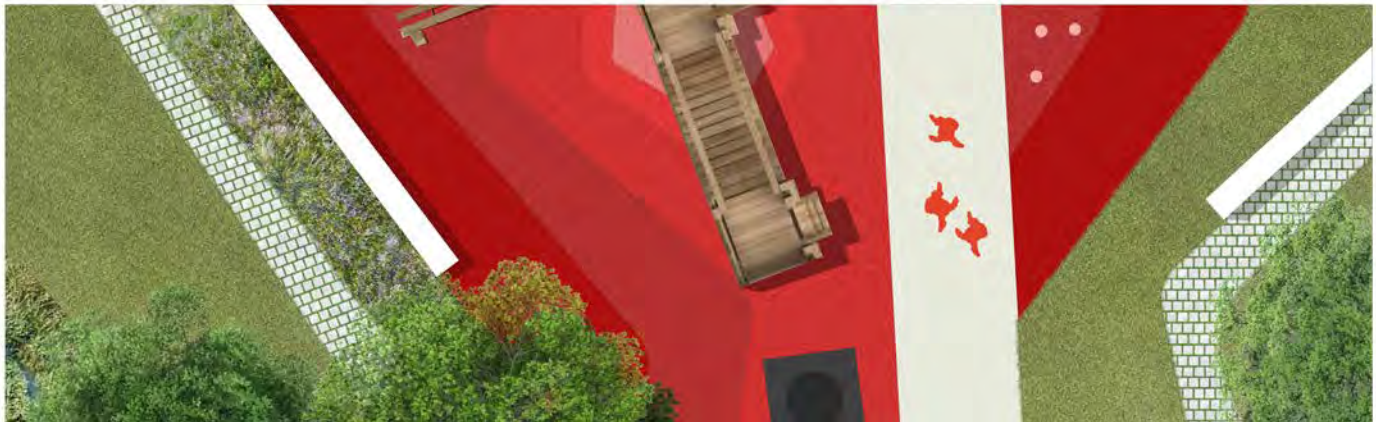
MOA	VILLE DE VILLENEUVE-LA-GARENNE
MOE	Endroits en vert (Paysagiste et VRD)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2022
TRAVAUX	2023
LIVRAISON	-
SURFACE	3 Ha
COUT ESP. EXT.	3M€

PLAN MASSE ESPACES PUBLICS CENTRE-VILLE

ETUDE DE PREFIGURATION
CENTRE VILLE
92 VILLENEUVE LA GARENNE

ESPACES
PUBLICS





COUPE DE PRINCIPE DES AMENAGEMENTS

PERSPECTIVE SUR LE PARC DES BERGES

PARVIS HOTEL DE VILLE
ACCORD CADRE
94 L'HAŸ-LES-ROSES

ESPACES
PUBLICS

MOTS CLÉS : Requalification, accessibilité PMR,

Situé le long de la rue Jean Jaurès , en plein coeur du centre historique,le parvis de l'Hôtel de ville constitue un espace de passage fonctionnel marqué par une absence de valorisation. Dans la continuité des travaux d'extension et de renovation de la façade du bâtiment, le réaménagement du parvis permet de révéler l'identité du lieu.

L'aménagement paysager a pour ambition de mettre en scène l'hôtel de ville dont la façade a fait l'objet d'une extension et d'une rénovation. Ainsi, le parvis prend la forme d'un espace minéral très ouvert marqué par des emmarchements et une rampe PMR transversale facilitant l'accès à l'ensemble des usagers.
Des massifs plantés de rosiers et d'arbres fastigiés prennent place de part et d'autre de l'escalier et accentue la mise en perspective du bâtiment .

MOA	L'HAY LES ROSES
MOE	Endroits en vert Y-INGENIERIE
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2017-2019
TRAVAUX	2020-2021
LIVRAISON	2021
SURFACE	400M²
COUT ESP. EXT.	30 K€
COUT TOTAL	260K€

VUE D'ENSEMBLE DU PARVIS DE LA MAIRIE

Equipements **publics.**

GROUPE SCOLAIRE
MALALA YOUSAFZAI
93 AUBERVILLIERS

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Cour Oasis, aire de jeux, biodiversité, ilot de fraicheur, toitures végétalisées, potager pédagogique, Label HQE

Situé au coeur d'un quartier en reconversion, sur une parcelle relativement étroite en face au square Roser et à proximité du canal Saint-Denis, le groupe scolaire «Gaétan Lamy» constitue un élément structurant dans le tissu urbain en devenir.

Le projet paysagé consiste en la création :

- d'une cour maternelle à l'arrière de la parcelle : cet espace ludique en légère pente relie le rdc au 1er étage et est séparé par un talus récréatif incluant des jeux d'escalade, de glisse, de manipulation délimité par un verger pédagogique apportant des zones d'ombrage

- d'un jardin potager favorisant la réalisation d'ateliers pédagogiques autour de la plantation

- d'une cour élémentaire sur la toiture du bâtiment proposant des activités diversifiées sous formes de jeux imprimés au sol.

MOA VILLE D'AUBERVILLIERS

MOE Urbaine de travaux (Mandataire)
Engasser architecte
Endroits en vert (Paysagistes)
CET Ingénierie (BET Bâtiment)

MISSION Maitrise d'oeuvre complète

ETUDES 2019

TRAVAUX 2020-2021

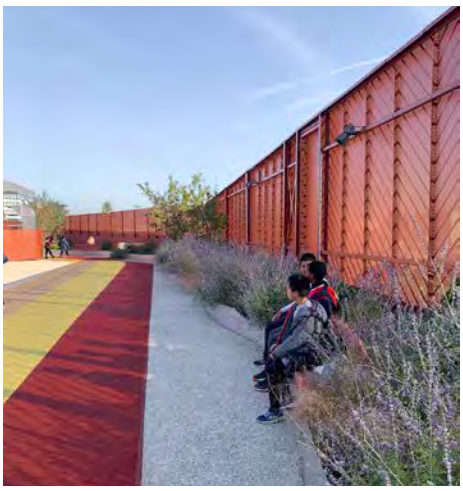
LIVRAISON 2021

SURFACE 2400m²

COUT ESP. EXT. 420 k€

VUE SUR LA COUR MATERNELLE

VUE SUR LE POTAGER PEDAGOGIQUE



VUE SUR LA COUR ELEMENTAIRE

GROUPE SCOLAIRE
PORT CHEMIN VERT
93 AUBERVILLIERS

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Cour Oasis, biodiversité, ilot de fraicheur, toitures végétalisées, potager pédagogique, Label HQE effinerie+
L'impossibilité de réaliser des espaces verts de pleine terre sur l'emprise du projet, a permis la création d'un vaste jardin pédagogique d'environ 1900m² en toiture du bâtiment.

Le jardin à destination de l'ensemble des élèves propose un parcours séquencé suscitant à la fois l'imagination des plus petits et la sensibilisation aux notions de développement durable et de biodiversité pour les plus grands. Il comprend notamment un potager pédagogique , une serre, un amphithéatre de verdure et un tunnel végétal pour favoriser les apprentissages de manière ludique. Chaque séquence évoque de manière subtile la thématique de l'eau. La palette végetale propose des strates étagées et une variété de couleurs, textures, floraison, offrant aux élèves un parcours multisensoriel. La plantation d'environ 40 arbres en toiture permet de créer des zones d'ombrage et ainsi contribuer à la diminution de l'effet d'ilot de chaleur urbain tout en favorisant le développement d'une biodiversité.

MOA	VILLE D'AUBERVILLIERS
MOE	Urbaine de travaux (Mandataire) Archi5prod (architecte) Endroits en vert (Paysagistes) CET Ingénierie (BET Bâtiment) OASIS (BET Environnement)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2013-2014
TRAVAUX	2015-2016
LIVRAISON	2016
SURFACE	2000m²
COUT ESP. EXT.	500 k€
COUT TOTAL.	15.7M€

VUE SUR LA COUR MATERNELLE

VUE SUR LE POTAGER PEDAGOGIQUE

VUE SUR LA COUR ELEMENTAIRE

CIMETIERE PAYSAGER
PLAN GUIDE
93 SAINT-OUEN

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Désimperméabilisation, biodiversité, requalification, ilot de fraicheur, accessibilité, phasage.

Le cimetière communal de Saint-Ouen souffre d'une forte minéralisation, d'un manque de confort et d'accessibilité pour les visiteurs. Situé dans un contexte urbain dense, la possibilité d'une extension n'est pas envisageable et les concessions libres se font rares. L'élaboration du plan guide vise à répondre aux problématiques spatiales tout en apportant une amélioration du cadre paysager.

Après une analyse fine du site, de son histoire et de ses usages, nous avons élaboré un plan guide déclinant les actions à mettre en oeuvre, permettant à la commune d'échelonner les efforts de travaux à long terme. Parmi ces actions, nous proposons notamment d'optimiser les allées primaires afin de libérer de l'espace pour les plantations et les concessions. Les limites seront requalifiées par la végétalisation des murs et par une recomposition de la strate arborée. Des pergolas plantées pourront augmenter le couvert végétal et cadrer les vues internes. Enfin, une charte du mobilier et de la signalétique permettra d'offrir une identité visuelle propre au cimetière.

MOA	Ville de Saint-Ouen
MOE	Endroits en vert (Mandataire)
MISSION	Assitance à maitrise d'ouvrage
ETUDES	2021
TRAVAUX	2023
LIVRAISON	2025
SURFACE	5.1 ha²
COUT PH 01.	700k €
COUT TOTAL	1,6 M €

SCHEMA DU PLAN GUIDE - LOCALISATION DES ACTIONS DANS L'ESPACE

ECOLE SUPERIEUR DES MÉTIERS ARTISTIQUES 33 BORDEAUX

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Label HQE, toiture jardin, référentiel CBS, agriculture urbaine

Situé dans la ZAC Saint Jean Belcier (Bordeaux Euratlantique) entre la Garonne et la gare de Bordeaux, et lié au nouveau parc urbain de l'Arse, le nouveau bâtiment recevra l'École Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA) section cinéma, ainsi que 300 logements étudiants.

Afin de répondre à des exigences environnementales portées par la ZAC, le complexe architectural est coiffé de multiples terrasses végétalisées à hauteur de substrat variable. Au coeur du bâtiment, un véritable poumon vert s'érige sur deux niveaux et crée un socle végétal aux deux plots de logements étudiants. La palette est composée de trois strates de végétaux indigènes et la plantation de quelques sujets arborés. Les tracés des cheminements s'insinuent au coeur de la végétation luxuriante et quelques bulles de rencontre ou d'intimité agrémentent le parcours. Les plots de logements sont quant à eux plantés d'essences rases, reconstituant des prairies propices aux oiseaux. Une terrasse est également dédiée à la culture d'aromates.

MOA	SAS Campus Créatif
MOE	Tryptique architecure SIBAT ingenerie Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2019
TRAVAUX	2021-2023
LIVRAISON	2023
SURFACE	2208 M²
COUT ESP. EXT.	320k €
COUT TOTAL	18M €

VUE SUR LE DECK VÉGÉTALISÉ EN R+3, POUMON VERT AU COEUR DU BÂTIMENT

Endroits en vert

ECOCONSTRUCTION DE LA PISCINE BELLIARD 75 PARIS 18

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Label biodivercity, label HQE, label éco-jardin, toiture jardin, equipement sportif, palette indigène

La piscine Belliard s'insère dans un interstice urbain du XVIIIe arrondissement, en réponse à un déficit en équipement nautique. À la pointe de l'écoconstruction, le bâtiment s'érige de manière courtoise et se pare d'une toiture végétalisée ondulée et compartimentée, propice à l'apparition d'une biodiversité nouvelle.

Conçu dans une démarche «Biodivercity» le projet transforme un milieu urbain minéral pauvre en une composition foisonnante de «micro-milieux» inspirés des espaces naturels typiques du bassin Parisien. Les palettes ont été adaptées aux variations de substrats et de pleine terre qu'offre l'implantation ingénieuse du bati. Les végétaux sont finement disposés pour constituer des bosquets et prairies attrayantes pour la faune locale. Une terrasse est ouverte au public et offre des bancs et agrès sportifs en relation avec les activités du stade attenant. La palette indigène est adaptée à l'accueil du public, excluant les végétaux toxiques et fortement allergènes.

MOA	DCPA Ville de Paris JSPC - SAMO
MOE	Agence Bourgueil & Rouleau architectes GD Eco SERO ingenerie INDDIGO Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2020
TRAVAUX	2022-2024
LIVRAISON	2024
SURFACE	3070 M²
COUT ESP. EXT.	410k €
COUT TOTAL	12 M €

UNE TOITURE MULTI-STRATE ACCESSIBLE DEPUIS LE STADE

GROUPE SCOLAIRE
LES 4 VENTS
95 ARGENTEUIL

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : cours oasis, aire de jeux, potager, toitures végétalisées

Le groupe scolaire des 4 vents s'inscrit dans un contexte urbain dense, situé au sud du quartier du Val d'Argent. Le projet vient répondre à un fort besoin de scolarisation dans cette partie de la ville en pleine mutation.

Le parvis d'accueil du groupe scolaire prend accroche sur la rue de la Tour Billy par une sente créée dans le cadre de ce projet. La déclivité de celle-ci a conditionné son aménagement de sorte à être accessible à tous mais aussi le groupe scolaire en tant que tel. L'aménagement des espaces extérieurs s'organise sur deux niveaux. En rez-de-chaussée, clos par un préau circulaire, deux cours séparées entre elle par un ilot de verdure centrale permet d'offrir des aménagements adaptés à chaque tranche d'âge.
Le jardin pédagogique situé dans l'écrin de verdure en partie centrale est accessible à tous les niveaux de classe et participe à l'animation de la cour.
Un plateau sportif, implanté sur la toiture terrasse en R+2 et entièrement ouvert sur la ville permet d'exercer son activité dans une zone dégagée de tout masque solaire.

MOA	Ville d'Argenteuil
MOE	POULINGUE (Mandataire) Lehoux Phily Endroits en vert CET
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2021
TRAVAUX	2021-2023
LIVRAISON	2023
SURFACE	5500 M²
COUT ESP. EXT.	820k €
COUT TOTAL	16.6M €

GROUPE SCOLAIRE JOLIOT CURIE 93 LA COURNEUVE

EQUIPEMENTS **PUBLICS**

MOTS CLÉS : Pépinières provisoires, Renaturation des sols, Cour Oasis, Toiture végétalisée, Potager.

Le projet du groupe scolaire Joliot Curie, s'inscrit dans une volonté de répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux contemporains. Ainsi, la présence du végétal constitue un élément central et fédérateur de la conception du bâtiment et de ses espaces récréatifs.

La végétation a investi les quatre niveaux du bâtiment. Deux cours oasis intègrant des noues et bosquets boisés forment des îlots de fraicheur et des espaces de jeux ombragés. Deux patios sont aménagés au coeur du bâtiment et sont constitués d'une palette illustrant le patrimoine végétal d'ile de france. Enfin deux niveaux de terrasses jardins accueillent des potagers pédagogiques proposant aux enfants un rapport concret avec le vivant. Une pépinière provisoire est mise en place dès le début du chantier et permet de pré-végétaliser les cours des écoles provisoires attenantes que nous avons co-conçues. Ces arbres seront ensuite plantés dans les cours définitives à l'automne 2024.

MOA	VILLE de la Courneuve
MOE	Agence Engassser (Mandataire) Endroits en vert EPDC
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2021
TRAVAUX	2022-2024
LIVRAISON	2024
SURFACE	7200 M²
COUT ESP. EXT.	950k €
COUT TOTAL	18M €

UNE TOITURE MULTI-STRATE ACCESSIBLE DEPUIS LE STADE

GROUPE SCOLAIRE
BAS CORNUS
91 VILLABE

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : cours oasis, noues, aire de jeux, potager, toitures végétalisées.

Le groupe scolaire du Bas Cornus s'inscrit dans le cadre de l'extension urbaine située aux portes du centre ville. Le projet prend place dans un site boisé doté d'une forte pente.

Le projet des espaces extérieurs s'échelonnent par niveaux, tels de grandes terrasses, dans un rapport étroit avec l'implantation bâti. Un parking est aménagé sur la partie haute du terrain, à l'abri des regards. Les espaces récréatifs s'échelonnent sur deux niveaux de terrasses et intègrent de vastes espaces plantés et arborés. Le dessin des cours s'adapte aux besoins de chaque tranche d'âge et offre des espaces d'exploration en lien avec la nature. Le traitement paysager s'inspire de l'entité paysagère voisine du Cirque de l'Essonne composé d'espaces boisés, de clairières, prairies et de zones humides. Enfin, le parvis d'accueil de l'école comprend une noue plantée permet de favoriser l'intégration des fonctions hydrauliques et de sécurité tout en apportant une dimension esthétique à l'ensemble.

MOA	GPS Seine Essonne - Senart
MOE	Atelier A Concept (Mandataire) Endroits en vert CET ingenerie
MISSION	Maitrise d'oeuvre étude
ETUDES	2021
TRAVAUX	2023
LIVRAISON	2025
SURFACE	4100 M²
COUT ESP. EXT.	300k €
COUT TOTAL	11M €

MUSEE
CENTRE EUROPEEN DU LIVRE
68 COLMAR

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Monument historique , ABF, ERP

La ville de Colmar souhaite réaliser le Centre Européen du Livre et de l'Illustration (CELI) à l'emplacement de l'actuelle bibliothèque implantée dans le couvent des Dominicains.
Le parti d'aménagement a pour objectif de replacer le bâtiment historique dans un contexte paysager fort, en végétalisant les abords du bâtiment, le coeur du Cloître, mais également l'accroche sur le domaine public.

Quatres espaces paysagers s'organisent autour du bâtiment et rythment la découverte du lieu: la place d'accueil, le jardin du cloître et le verger ou «jardin des simples» en coeur d'ilot et la cour d'intendance répondent à une composition et un language paysager commun.
Ces espaces, reprenant les formes et les codes paysagers historiques, forment des séquences paysagères qui accompagnent le visiteur dans la découverte de l'ancien couvent des Dominicains et favorisent son appropriation.

MOA	Ville de Colmar
MOE	Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2017-2018
TRAVAUX	2018-2022
LIVRAISON	2022
SURFACE	1500 M²
COUT ESP. EXT.	150 k €
COUT TOTAL	- €

ENTRÉE DU MUSÉE EUROPÉEN DU LIVRE ET DE L'ILLUSTRATION

GROUPE SCOLAIRE
COURS OASIS
93 SAINT-OUEN

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Cour Oasis, Aire de jeux, Toiture végétalisée, ilot de fraicheur

Le projet du groupe scolaire PEF, s'inscrit dans un contexte urbain dense en plein coeur de Saint-Ouen. Le projet répond à un fort besoin de création d'espaces récréatifs végétalisés en toiture. Ces espaces ont la particularité d'être sur deux niveaux différents du bâtiment existant dont les portances de dalle sont limitées.

Le projet paysager propose de recréer deux cours oasis intègrant des massifs formant des écrins végétalisées et des arbres en pots apportant de l'ombrage aux espaces de jeux. Elles contribuent à la création d'îlots de fraicheur sur ces espaces soumis à un stress hydrique important et à l'effet venturi. Les massifs végétalisées, dans leur composition et le choix des palettes sont conçus de manière à accompagner les parcours pédagogiques des enseignants (éveil des sens, les saisons, le sol, ...). Des carrés potagers permettent également d'offrir aux enfants un rapport concrêt avec la nature et le vivant en favorisant l'apprentissage de manière ludique.

MOA	Mairie de St-Ouen
MOE	Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2022
TRAVAUX	2022
LIVRAISON	2023
SURFACE	2000 M²
COUT ESP. EXT.	500k €
COUT TOTAL	500k €

PHOTOMONTAGE DE LA COURS DES MATERNELLES EN R+1

REQUALIFICATION
STADE DE RUGBY
94 CHEVILLY LARUE

EQUIPEMENTS
PUBLICS

MOTS CLÉS : Terrain synthétique, gestion des eaux pluviales

Situé à proximité du parc municipal des sports, ce terrain de rugby permettra de jouer dans des catégories supérieures mais aussi de bénéficier d'un complexe complet avec la création d'un club house, de vestiaires et d'une salle polyvalente de réception.

Le projet porte sur la requalification du terrain de rugby existant enherbé par un terrain de rugby en gazon synthétique avec rempliqqage en liège 100% naturel, homologable en catégorie C. Un éclairage de ce stade est également réalisé afin que le jeu soit possible en soirée. En complément du terrain, le projet intégre la construction d'un club House et d'une salle polyvalente gérée par la ville afin d'accueillir des événements festifs. Les eaux pluviales sont récupérées dans un bassin infiltrant en cailloux. L'aménagement d'un parvis afin d'intégrer ce complexe sur la rue du Stade est également réalisé.

MOA	Syndicat Intercommunal des Etablissements du Second Cycle du Second Degré du District de l'Hay les Roses (SIESCSD)
MOE	Agence Engasser (Mandataire) Endroits en vert (Espaces extérieurs)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2017 - 2021
TRAVAUX	2019 - 2021
LIVRAISON	2021
SURFACE	12 000 M²
COUT ESP. EXT.	1.6 M€

VUE DU TERRAIN DE RUGBY, DU CLUB HOUSE ET DE LA SALLE POLYVALENTE

Endroits en vert

Logements **neufs.**

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
100 LOGEMENTS
92 VANVES

LOGEMENTS
NEUFS

MOTS CLÉS : Label Biodiversity, jardins de pluie, agriculture urbaine, forêt urbaine

Situé à proximité du boulevard périphérique, la résidence Porte de Brançion accueillera des étudiants ainsi que des commerces. La démarche paysagère vise à développer des espaces dédiés à l'agriculture urbaine et au développement de la biodiversité au coeur d'un espace urbain contraint, en repondant aux objectifs de labellisation Biodiversity, Ecrains et les recommandations de l'ARS iDF.

Les espaces extérieurs s'organisent sur toute la périphérie du bâtiment et forme un écrin de verdure assurant une atmosphère confidentielle et apaisée. Le végétal se déploie sur chaque interstice et colonnise le bâtiment sur les terrasses , toitures et façades. Des espaces nourriciers sont proposés pour animer l'espace : une forêt comestible composée d'arbres fruitiers et un amphithéatre plantés d'aromatiques agrémentent le jardin. Les palettes végétales sont étagées et diversifiées et composées d'essences indigènes et non-allèrgènes. Un jardin de pluie permet de gérer une grande partie des eaux pluviales du site .

MOA	WOODEUM
MOE	Hardel Le Bihan (Mandataire) Endroits en vert Culture en ville MO Ingénierie-France Pouget Aïda Sinteo Medieco
MISSION	Maitrise d'oeuvre études
ETUDES	2021-2022
SURFACE	1745 M²
COUT ESP. EXT.	198k €
COUT TOTAL	8M €

PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE LOUIS VICAT

ENSEMBLE IMMOBILIER
48 LOGEMENTS
95 ENGHIEN-LES-BAINS

LOGEMENTS
NEUFS

MOTS CLÉS : Résidentialisation, mur végétal

Le projet de construction se situe à l'angle de la rue de Malleville et de l'avenue d'Enghien, au cœur d'un quartier résidentiel hautement convoité, à quelques pas du lac, de son centre-ville et de sa rue commerçante. L'opération prévoit la création de 48 logements.

Le projet paysager s'articule autour d'une venelle piétonne transversale accessible depuis la rue de Malleville. Celle ci ouvre une large perspective sur le jardin paysagé et ses pergolas plantées. Deux arbres remarquables dominent le site et lui confère un cadre de vie de qualité. Ces deux arbres :un chêne et un cèdre bleu ont été conservés et sont à l'orgine de l'implantation des bâtiments et de la forme du jardin commun.
Le site sera doté d'une forte densité végétale aussi bien dans les espaces privatifs que les espaces communns afin de créer des continuités paysagères et écologique et accompagner la minéralité induite par les nouvelles constructions. Ces espaces contribueront en outre à diminuer l'effet d'ilot de chaleur urbain.

MOA	NEXITY
MOE	Landscale (Mandataire) Endroits en vert Amodev EDS
MISSION	Maitrise d'oeuvre études
ETUDES	2018-2019
TRAVAUX	2020
LIVRAISON	2022
SURFACE	1109 M²
COUT ESP. EXT.	363k €
COUT TOTAL	5.4M €

PERSPECTIVE DEPUIS L'ANGLE DE LA RUE MALEVILLE ET DE L'AVENUE D'ENGHIEN

RESIDENCE SOCIALE
60 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES
93 BAGNOLET

LOGEMENTS
NEUFS

MOTS CLÉS : ilot de fraicheur, dénivellé, Label Effinature, résidentialisation, biodiversité, phytorémédiation

Le projet de construction s'inscrit dans le cadre du renouvellement urbain du secteur de la Noue-Malassis dont l'ambition porte notamment sur l'amélioration de l'offre en équipements et en logements, l'amélioration de l'accessibilité du quartier, la redynamisation des commerces de proximité, et le confortement de la trame verte communale. Situé sur un terrain marqué par une forte déclivité, l'aménagement paysager devra promouvoir une accessibilité pour tous et respecter les engagements du label effinature.

L'aménagement paysager s'articule autour d'une circulation piétonne transversale à partir de laquelle une succession de rampe PMR permettra d'accèder et relier l'ensemble des halls. Celles-ci présentent un caractère fortement végétalisées de part les strates arbustives et arborées qui les bordent. Ce cordon végétal permettra d'assurer une continuité paysagère et écologique et contribuer à la diminution de l'ilot de chaleur urbain. Le vocabulaire paysager employé se veut simple mais diversifié afin d'animer l'espace de déambulation.

MOA	SEQENS
MOE	Géra-Architectes (Mandataire) Endroits en vert Bureau Veritas APAVE Gera'nium Thekné AMODEV
MISSION	Maitrise d'oeuvre études
ETUDES	2021-2022
SURFACE	2200 M²
COUT ESP. EXT.	105k €
COUT TOTAL	8M €

PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE JEAN LOLIVE

Endroits en vert

QUARTIER DU CLOS SAINT PIERRE
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
78 ELANCOURT

LOGEMENTS
NEUFS

MOTS CLÉS : Label HQE, jardin de pluie, potager, verger, résidentialisation, palette indigène, co-promotion

L'opération comprend la réalisation de trois immeubles collectifs de 100 logements au sein d'un parc résidentiel et la création d'un «hameau» composé de 9 maisons individuelles sur les hauteurs d'Élancourt. L'implantation condensée des bâtiments et l'installation des stationnements en infrastructure permettent de conserver des espaces végétalisés généreux et d'y proposer un jardin collectif d'envergure ainsi que de grands jardins privatifs.

Le jardin collectif séquence de nombreux usages pour satisfaire un large public résident. Des modules potagers, des points de compostage, des arbres fruitiers ainsi que deux placettes thématisées sont réparties le long d'un chemin central structurant. Le projet intègre la gestion des eaux pluviales et une large noue agrémente la composition du jardin. Les jardins privés accueillent chacun une terrasse et sont bordés de haies à caractère champêtre. Soumis au label HQE, le projet propose une palette végétale indigène, sur la base des préconisations du parc naturel de la Haute vallée de Chevreuse.

MOA	COGEDIM POLYCITE
MOE	LANCTUIT Architecture VIATEC ECO ingénierie ENDROITS EN VERT
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2022
TRAVAUX	2023 - 2025
LIVRAISON	2025
SURFACE	11930 M²
COUT ESP. EXT.	380k € (Paysage)
COUT TOTAL	- M €

UN JARDIN COLLECTIF QUI MET À L'HONNEUR LA BIODIVERSITÉ LOCALE

ÎLOT MICHELET
80 LOGEMENTS
94 FONTENAY-SOUS-BOIS

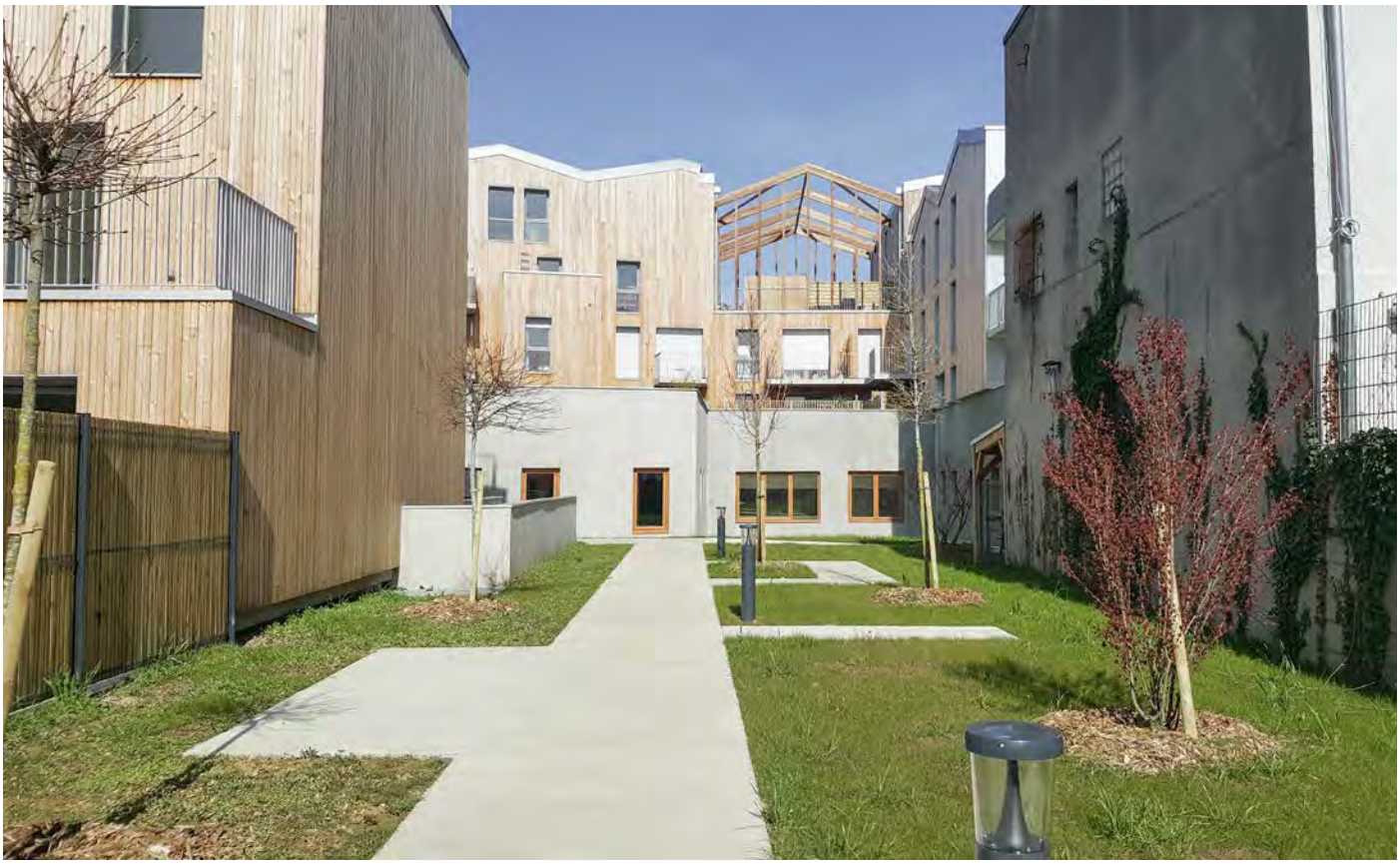
LOGEMENTS
NEUFS

MOTS CLÉS : Label NF Habitat HQE et EFFINERGI+, Jardin potager, verger pédagogique

Situé sur la crête qui traverse et surplombe la ville, l'îlot Michelet occupe une position centrale et stratégique dans un quartier urbain résidentiel et arboré. Situé à proximité d'équipements scolaires et d'une médiathèque, le projet prévoit la construction de 80 logements : sociaux, en accession, participatifs ainsi que des commerces et équipements. Le quartier est également marqué par une histoire singulière liée au maraichage. Ainsi, le projet paysager propose de retranscrire cet héritage dans l'aménagement des espaces communs paysagers.

Les aménagements paysagers s'articulent à partir d'un jardin potager public et des vergers pédagogiques situé à l'entrée de l'ilot. Cet espace permet de perpétuer la tradition maraichère du quartier en lien avec les riverains et les écoles à proximité. Une venelle piétonne transversale permettant de desservir l'ensemble des constructions tout en faisant pénétrer la nature au coeur de l'ilot. Soulignée par une strate arborée et arbustive foisonnante, elle garantit un paysage dégagé au coeur du quartier et offre un cadre de vie de qualité aux habitants.

MOA	Terralia Logis-Transport Ville de Fontenay
MOE	Archi 5 PROD Endroits en vert EPDC IETI MEBI
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2017
TRAVAUX	2019
LIVRAISON	2020
SURFACE	5900 m²
COUT ESP. EXT.	240 K€
COUT TOTAL	9.9 M€



PERCÉE VISUELLE SUR LE COEUR D'ILOT

Endroits en vert

RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE
ZAC DE CHESSY
77 CHESSY

LOGEMENTS
NEUFS

MOTS CLÉS : Intergénérationnel, verger pedagogique, potager urbain, biodiversité, ilot de fraicheur

Le projet prend place en entrée de ville Est à l'interface entre l'Avenue Thibaud de Champagne et l'allée des Maraîchers et à proximité immédiate du cimetière et du futur jardin du souvenir. Cette situation d'espace vitrine, impose de réaliser un aménagement de qualité, en harmonie avec les espaces publics attenants.
L'aménagement paysager visera à valoriser la proximité du jardin du souvenir et mettre en continuité les espaces paysagers communaux en proposant des ambiances champêtres et naturelles. Depuis l'avenue Thibaud de Champagne, le projet propose une alternance entre « les pleins » des constructions et « les vides» des espaces libres et paysagers offrant ainsi de vastes percées visuelles sur le coeur d'îlot où s'organisent des lieux d'échanges intergénérationnels et des activités pédagogiques. Les constructions sont accessibles depuis une venelle piétonne transversale longeant le jardin du souvenir au nord. Cette promenade reliée à l'allée des Maraîchers et l'allée des Artisans, est le support d'une coulée verte où la végétation favorise la biodiversité et offre aux résidents un cadre de vie de qualité.

MOA	PIERRE ET LUMIERES
MOE	DE CUSSAC Architctes Endroits en vert (Paysagiste) COTECH BET
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2018
TRAVAUX	2020-2023
LIVRAISON	2023
SURFACE	3000m²
COUT ESP. EXT.	140 K€

VUE AXONOMETRIQUE SUR LE PROJET

RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE
ZAC DE CHESSY
77 CHESSY

LOGEMENTS
NEUFS

VUE 3D DU PROJET

Endroits en vert

RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE
ZAC DU PLESSIS SAUCOURT
77 TIGERY

LOGEMENTS
NEUFS

MOTS CLÉS : Intergénérationnel, intégration paysagère, biodiversité, potager urbain, verger pédagogique, parcours sportif

Le projet prend place en entrée de ville Est de la commune de Tigery sur un terrain agricole relativement plat. Le lot 4a prévoit la construction de 90 logements locatifs sociaux. Bien visible depuis le plateau, le traitement végétal revêt une importance particulière.

Le projet paysager s'articule autour de 3 axes majeurs :

- La création d'un vaste espace de nature relié à la trame communale par des coulisses paysagères entre les bâtiments
- La création d'un espace de rencontre et de convivialité à l'arrière de la parcelle proposant des animations pour tous les ages (plaine de jeux, jardins potagers, verges pédagogiques)
- L'intégration du projet dans l'identité agricole de l'environnement proche avec la mise en place d'un jardin rappelant l'histoire agricole du site que ce soit dans la typologie des espaces (venelles, vergers, espaces potagers) que dans le choix des végétaux utilisés (arbres fruitiers, haies champêtres, plantes mellifères...)

MAITRISE D'OUVRAGE
Nom : Pierre et Lumières
Contact : Elsa HUET
Tel. : 01 46 11 44 34
Mail : elsa.huet@plumieres.fr

MOA	GROUPE ARCADE VYV
MOE	LANCTUIT Architctes Endroits en vert (Paysagiste) ECAU BET
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2020
TRAVAUX	2022-2024
LIVRAISON	2024
SURFACE	5 865m²
COUT ESP. EXT.	450 K€

PERSPECTIVE DEPUIS LA ROUTE DE LIEUSAINT

RESIDENCE INTERGENERATIONNELLE
ZAC DU PLESSIS SAUCOURT
77 TIGERY

LOGEMENTS
NEUFS

CROQUIS D'AMBIANCE DEPUIS L'OUEST DU TERRAIN

CROQUIS D'AMBIANCE DEPUIS LA RUE MAURICE LISSAC

Endroits en vert

Renouvellement **urbain.**

CITÉ JARDIN DES GRESILLONS
RÉHABILITATION DE 663 LOGEMENTS
92 ASNIÈRES-SUR-SEINE

RENOUVELLEMENT
URBAIN

MOTS CLÉS : Cité Jardin, réhabilitation, cœur d'îlot, végétation verticale, jardins partagés

Située dans la zone industrielle d'Asnières-sur-Seine, la cité jardin des Grésillons évolue dans un contexte de requalification urbaine. Le projet paysager accompagne la rénovation des bâtiments et s'inscrit dans un espace marqué par un caractère historique prégnant.

L'aménagement des espaces extérieurs de la résidence s'appuie en grande partie sur l'existant. Un travail de reprise des revêtements permet la piétonnisation des allées de la résidence. Les strates arbustives adoptent des formes modernes et structurées. Façades et balcons profitent d'une végétation verticale guidée par un système de câbles en inox. De multiples bancs sont installés, transformant le cœur d'îlot en un espace de vie agréable et convivial. La mise en place de potagers en bac, outre son caractère collaboratif, est une manière d'évoquer la qualité nourricière de la cité jardin.

MOA	Hauts-de-Seine HABITAT
MOE	A&B (Mandataire) Endroits en vert CET Ingénierie AMIEX CDB GAYA
MISSION	Maitrise d'œuvre complète
ÉTUDES	2022
TRAVAUX	-
LIVRAISON	-
SURFACE	7000 M²
COUT ESP. EXT.	-k €
COUT TOTAL	3 M €

PROJECTION IMMERSIVE DU CŒUR D'ÎLOT

Endroits en vert

RÉSIDENCE DE BRETTEVILLE
RESIDENTIALISATION
92 NEUILLY-SUR-SEINE

RENOUVELLEMENT
URBAIN

MOTS CLÉS : Renaturation des sols, voie pompier, éclairage solaire, résidentialisation, accessibilité, réemplois

Aux portes du Bois de Boulogne, la résidence est composée de deux immeubles installés sur un promontoir végétal en surplomb de la rue. Le site souffre d'un manque de valorisation (présence d'une vaste aire de retournement pour les pompiers) et d'une accessibilité complexe avec présence de grands escaliers desservant les halls. Le patrimoine végétal est modeste et composé d'une strate herbacée sous un couvert arboré bien développé.

Notre projet permet d'améliorer l'accessibilité PMR pour chaque hall en réorganisant les accès et en fluidifiant les cheminements piéton à l'interieur de l'ilôt. Les cheminements structurent le jardin dans un style contemporain. Les lignes brisées serpentent à travers des parterres fleuris et au détour des arbres conservés. Ces allées sont accompagnées de bornes lumineuses solaires, limitant le passage de réseaux. La voie pompier a été requalifiée pour se fondre dans le paysage du jardin avec l'utilisation d'un revêtement hybride semi engazonné. Une placette conviviale a pu y être aménagée avec des marquages aux sols et quelques bancs.

MOA	Swiss Life Reim
MOE	Endroits en vert
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2018-2019
TRAVAUX	2019
LIVRAISON	2019
SURFACE	6150 M²
COUT ESP. EXT.	413 k €
COUT TOTAL	413 k €

VUE DEPUIS LES RAMPES, LES MASSIFS FLEURIS OFFRENT DES TRANSITIONS DOUCE ENTRE LES NIVEAUX

RÉSIDENCE DE BRETTEVILLE
RESIDENTIALISATION
92 NEUILLY-SUR-SEINE

RENOUVELLEMENT
URBAIN

VUE DEPUIS LA CONTRE ALLÉE

VUE DEPUIS LA CONTRE ALLÉE

REQUALIFICATION
FONTAINE SAINT MARTIN
78 SAINT-CYR-L'ECOLE

RENOUVELLEMENT
URBAIN

MOTS CLÉS : Requalification, biodiversité, ilot de fraicheur, jardin de pluie , noues, réemplois, gestion différenciée, désimperméabilisation

Le quartier de la Fontaine Saint Martin, d'une surface d'environ 10ha, bénéficie d'une position stratégique à proximité du centre ville , du lycée militaire et de la ZAC Charles Renard. Il comprend plus de 987 logements et souffre d'un certain nombre de dysfonctionnement (enclavement, absence d'usages, dégradation...)

La requalification complète du quartier porte à la fois sur les espaces privés et les espaces publics. Le projet a pour objectif de désenclaver le quartier, révéler son identité, accroitre son attractivité et l'inscrire durablement dans les logiques urbaines et paysagères locales. Ainsi, notre projet propose de valoriser un quartier promenade permettant de :
- Renverser l'image du quartier et valoriser le cadre de vie des habitants en proposant un ensemble harmonieux et cohérent
- Rétablir les connexions urbaines, paysagères et écologiques en s'appuyant sur les éléments d'accroches existants
- Améliorer la sécurité du quartier en clarifiant les usages

MOA LRYE (Les Résidences Yvelines Essonne)
Ville de Saint-Cyr L'école

MOE Endroits en vert (Paysagistes & VRD)
SETU (BET VRD)
Ville ouverte (Concertation)

MISSION Maitrise d'oeuvre complète

ETUDES 2019-2020

TRAVAUX 2021-2025

LIVRAISON 2025

SURFACE 10ha

COUT ESP. EXT. 12M€

VUE SUR LE SQUARE ALBRECHT

REQUALIFICATION
FONTAINE SAINT MARTIN
78 SAINT-CYR-L'ECOLE

RENOUVELLEMENT
URBAIN

Endroits en vert

RESIDENTIALISATION
CHAPERON VERT
94 GENTILLY

RENOUVELLEMENT
URBAIN

MOTS CLÉS : Aires de jeux, biodiversité, ilot de fraicheur, gestion des eaux pluviales, noues, requalification

L'impossibilité de réaliser des espaces verts de pleine terre sur l'emprise du projet, a permis la création d'un vaste jardin pédagogique d'environ 1900m² en toiture du bâtiment.

Le quartier du Chaperon vert, situé à proximité immédiate de Paris a été construit à l'époque emblématique de la construction des « grands ensembles ». Dans le cadre du renouvellement du quartier, les deux squares intérieurs attenants aux bâtiments ont été requalifiés. L'aménagement paysager permet de valoriser une diagonale verte reliant les deux squares et accompagnant les flux piétons en lien avec les espaces publics adjacents également réhabilités. Les deux squares sont traités de manière distinctes, mais avec une même vocation, celle de créer des lieux de vies, de détente et de rassemblement. Le premier propose des formes douces, en courbes reposantes et en opposition avec la géométrie des bâtiments, l'autre est traité de façon plus moderne, structurée et géométrique. Ils accueillent des aires de jeux et des zones ludiques favorisant leur appropriation par les habitants.

MOA	OPALY
MOE	AEC (architectes) Endroits en vert (Paysagistes & VRD) CET Ingénierie (BET Bâtiment)
MISSION	Maitrise d'oeuvre complète
ETUDES	2016
TRAVAUX	2017-2019
LIVRAISON	2019
SURFACE	16 275m²
COUT ESP. EXT.	1M€

VUE SUR LE SQUARE AUX COURBES DOUCES

VUE SUR LE SQUARE GEOMETRIQUE

VUE SUR LE SQUARE GEOMETRIQUE